



D
DOSTYQ 300



SENSATA
GROUP

РАСПОЛОЖЕНИЕ

УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Выезд предусмотрен с пр. Достык, также возможно заехать с ул. Тайманова.

От пр. Аль-Фараби до локации DOSTYQ 300 всего 7 минут, а так же, трафик предусмотрен в сторону Медео и Шымбулак, что несомненно повышает узнаваемость и посещаемость.

Преимущества:



Исторически премиальный район будет только дорожать со временем



Близкое расположение к дорогам общегородского назначения (Аль-Фараби, ВОАД).



Уникальные виды на город и на горы



При этом участок расположен в центре пешеходных потоков.

Возможности:



Коммерция вдоль Достык, рядом с набережной Есенсай и Терренкурром



«Открытый» клубный дом с общественной пешеходной аллеей, которая будет способствовать саморекламе и дополнительному потоку пешеходного трафика.





ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Возможность сделать многоуровневое освещение



ВНЕШНИЕ БЛОКИ СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

Устанавливаются на крыше, что не испортит эстетичный вид входной группы и даст возможность разместить посадочные места на улице



ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ ДО 3 М

Привлекательные витрины для бизнеса



до 3 м

ОТСУТСТВИЕ ПЕРЕГОРОДОК

Возможность организовать дополнительное складское помещение для хранения



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Высокая степень надёжности – независимый ввод



СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

по всей территории комплекса



ПРИНУДИТЕЛЬНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

На данном этапе имеется возможность запроектировать под нужды заказчика с учетом объема потребления



НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ ДЛЯ ГОСТЕЙ



ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ
КАРКАС



ВИТРАЖНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ



ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ



ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ КЛИЕНТЫ

Портрет клиента: в основном семейные люди, люди бизнеса, рестораторы, соответственно есть потребность в качественном и премиальном сервисе – ресторан или кофейня с возможностью доставки блюд, бутик, детский центр, стоматология, салон красоты, косметология, продуктовый магазин, кондитерская, салон по прокату сноубордов и лыж, актуально для тех, кто катается на Медео или Шымбулаке и др.

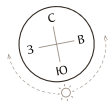
В окружении участка нет заведений, ближайшие: рестораны У Афанасича, Море-Море.





Бизнес центр 2

паркинг



Рассрочка:



Первоначальный
взнос от

30%



При 100% оплате
скидка до

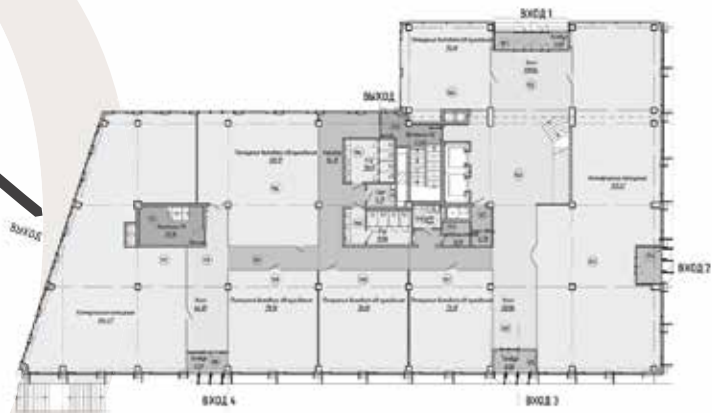
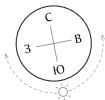
7%



Бизнес центр 2

1469,07 м²

1 этаж



Рассрочка:



Первоначальный
взнос от

30%



При 100% оплате
скидка до

7%

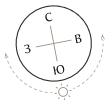
Рассрочка до окончания строительства



Бизнес центр 2

1910,03 м²

2 ЭТАЖ



Рассрочка:



Первоначальный
взнос от

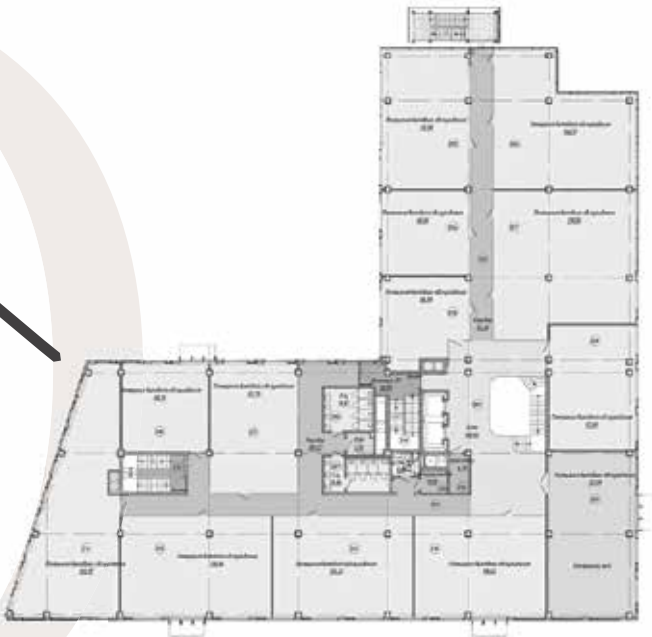
30%



При 100% оплате
скидка до

7%

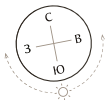
Рассрочка до окончания строительства



Бизнес центр 2

1909,43 м²

3 этаж



Рассрочка:



Первоначальный
взнос от

30%



При 100% оплате
скидка до

7%

Рассрочка до окончания строительства







МИРА ТОГАЙ

ТОП-менеджер по реализации коммерческой недвижимости

 <https://api.whatsapp.com/send?phone=77789790030>

г. Алматы

пр. Абая 42, БЦ Вауконур

8 700 579 30 30

8 727 310 20 30

г. Астана

пр Мангилик ел, 41/1

8 778 979 30 30

8 7172 79 30 30



dostyq-300.kz



sensata.kz