



AVENUE

КОЛЛЕКЦИЯЛЫҚ ЖОБА

КОЛЛЕКЦИОННЫЙ ПРОЕКТ



ЖОҒАРЫ МӘРТЕБЕ. АРТЫҚ СӨЗСІЗ ВЫСОКИЙ СТАТУС. БЕЗ ЛИШНИХ СЛОВ

SAF AVENUE — SENSATA GROUP компаниясының Алматы қаласындағы жаңа флагман жобасы, ол иесінің мәртебесін артық сөзді қажет етпей-ақ көрсетеді. Жобаның тұжырымдамасы жеке өмір, бизнес және әлемдік деңгейдегі сервис біртұтас, мұқият ойластырылған экожүйеде үйлесетін жоғары санатты жылжымайтын мүліктің бірегей форматын қалыптастырады.

SAF AVENUE — новый флагманский проект SENSATA GROUP в Алматы, который говорит о статусе владельца без лишних слов. Концепция проекта формирует уникальный формат недвижимости высокого класса, где частная жизнь, бизнес и сервис мирового уровня существуют в единой экосистеме.

9 балл
сейсмотөзімділік

9, 12, 13
қабат

7 блок
бірінші кезекте

1-5
бөлмелі пәтерлер

47-181 м²
пәтерлердің ауданы

Биік
төбелер

9 баллов
сейсмостойкость

9, 12, 13
этажей

7 блоков
в первой очереди

1-5
комнатность квартир

47-181 м²
площадь квартир

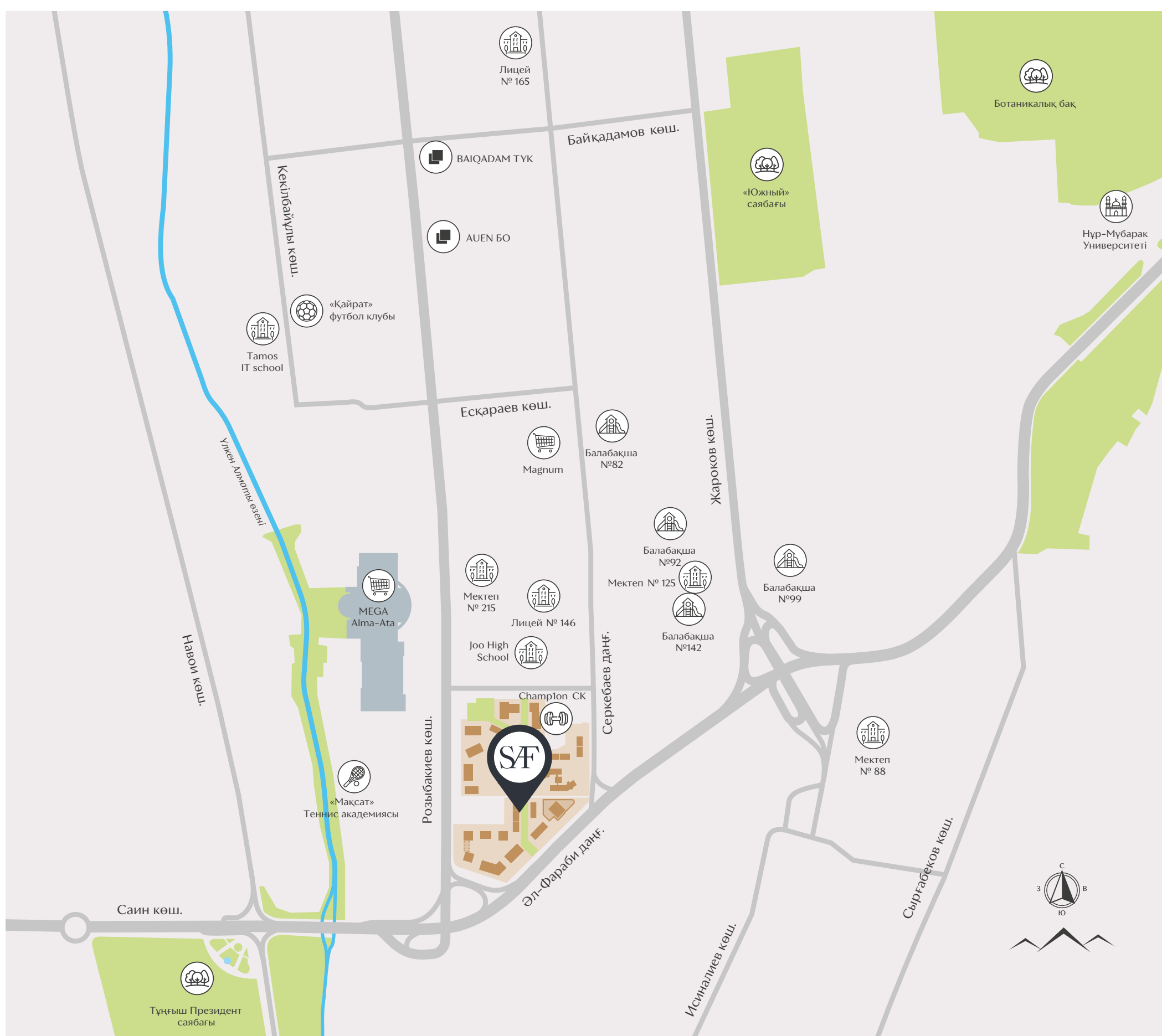
Высокие
потолки



ОРНАЛАСҚАН ЖЕРДІҢ АРТЫҚШЫЛЫҒЫ ПРИВЕЛЕГИЯ ЛОКАЦИИ

Әл-Фараби даңғылы мен Розыбақиев көшесінің қиылысы — бизнес, капитал және қалалық өмірдің үздік сценарийлері шоғырланған локация. SAF AVENUE бұл ортаға табиғи түрде үйлесіп, оны күшейтеді және беделді локацияны мұқият ойластырылған экожүйеге айналдырады.

Пересечение проспекта Аль-Фараби и улицы Розыбакиева — локация, где сосредоточены бизнес, капитал и лучшие сценарии городской жизни. SAF AVENUE органично входит в этот контекст и усиливает его, превращая престижную локацию в выверенную экосистему.



ТАҢДАУЛЫ ОРТА

ИЗБРАННОЕ ОКРУЖЕНИЕ

SAF AVENUE ортасы – бұл маңызды шешімдердің, жоспарлардың және өмірдің қарқынын белгілейтін орта, мұнда қала сіз үшін шынымен жұмыс істейді.

Окружение SAF AVENUE — это среда, задающая темп для важных решений, планов и жизни, где город действительно работает на вас.

ТАБИФАТ & СЕРУЕН ПРИРОДА & ПРОГУЛКИ



3 мин
Үлкен Алматы өзенінің жағалауы

3 мин
Тұңғыш Президент саябағы

7 мин
Южный саябағы

ШОПИНГ & ОЙЫН-САУЫҚ ШОПИНГ & РАЗВЛЕЧЕНИЯ



2 мин
MEGA ALMA-ATA

3 мин
Galmart

3 мин
Magnum

11 мин
Esentai Mall

БІЛІМ & БОЛАШАҚ ОБРАЗОВАНИЕ & БУДУЩЕЕ



2 мин
№215 мектеп

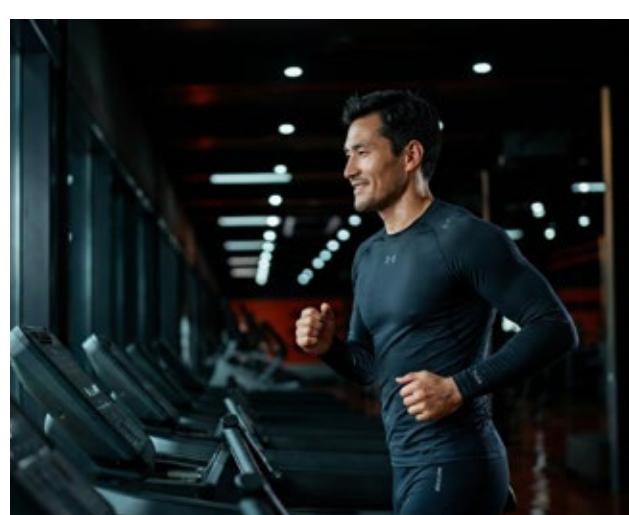
3 мин
№38 гимназия

4 мин
№146 мектеп-лицей

4 мин
№73 мектеп-гимназия

4 мин
Almaty Management University

ДЕНСАУЛЫҚ & СПОРТ ЗДОРОВЬЕ & СПОРТ



2 мин
Fitnation

2 мин
СК Champ1on

5 мин
«Қайрат» ФК

3 мин
«Мақсат» теннис академиясы

КОФЕХАНАЛАР & МЕЙРАМХАНАЛАР КОФЕЙНИ & РЕСТОРАНЫ



2 мин
MEGA ALMA-ATA
сауда орталығындағы
мейрамханалар галереясы

3 мин
Дареджани

3 мин
Oily

6 мин
Turandot

БИЗНЕС & СЕРВИС БИЗНЕС & СЕРВИС



1 мин
БО SAF Plaza

1 мин
Брендті қонақ үй

3 мин
БО Miras 104

4 мин
БО Auen

Концептуалды кеңістік

КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Жеке өмір, іскерлік белсенділік және әлемдік деңгейдегі сервис уақыттан тыс құндылыққа ие, өмір салтының бірегей архитектурасын қалыптастырады. Жоспарланған қозғалыс логикасы негізгі көшелерге жайлы әрі жедел қолжетімділікті қамтамасыз етеді.

Приватная жизнь, деловая активность и сервис мирового уровня формируют уникальную архитектуру образа жизни, актуальную вне времени. Логика передвижения гарантирует комфортный и быстрый выезд на главные улицы.



Мәртебенің көрінісі

ОЛИЦЕТВОРЕНИЕ СТАТУСА

SAF AVENUE-дің сәулеттік бейнесі ерекше дәлдікпен ойластырылған және мінсіздік табиғи өмір стандарты болып табылатын адамдардың күтулеріне сай келеді. Мұнда кездейсоқ шешімдер жоқ — әрбір сызық эстетикаға, сапаға және бөлшектерге деген құрметті бейнелейді.

Архитектурный облик SAF AVENUE продуман с исключительной точностью и соответствует ожиданиям людей, для которых безупречность — естественный стандарт жизни. Здесь нет случайных решений — каждая линия отражает уважение к эстетике, качеству и деталям.

① **КАРКАСЫ - МОНОЛИТТИ
ТЕМІРБЕТОН**
Каркас – монолитный железобетон

⑤ **ЭНЕРГИЯНЫ ҮНЕМДЕЙТІН
ЗАМАНАУИ ШЫНЫПАКЕТ**
Энергосберегающий стеклопакет

② **ҚАБЫРҒАЛАРЫ – ГАЗОБЕТОН
БЛОКТАРЫНАН ЖӘНЕ КІРПІШТЕН
ҚАЛАНҒАН**
Стены – газобетонные блоки и
кирпичная кладка

⑥ **КОНДИЦИОНЕРДІҢ СЫРТҚЫ
БЛОКТАРЫНА АРНАЛҒАН
ДЕКОРАТИВТІ ҚОРЖЫНДАР**
Декоративные корзины для
наружных блоков кондиционеров

③ **АЛЮМИНИЙ ПАНЕЛЬДЕР**
Алюминиевые панели

⑦ **СӘУЛЕТТІК ЖАРЫҚТАНДЫРУ**
Архитектурная подсветка

④ **ВИТРАЖДЫ ТЕРЕЗЕЛЕР**
Витражи



Жеке қала кеңістігі

ПРОСТРАНСТВО ПРИВАТНОГО ГОРОДА

SAF AVENUE-де аула жай ғана фон болудан қалып, жеке құндылықтың бір бөлігіне айналады. Мұнда кеңістік жобаның архитектурасы мен тұжырымдамасын нәзік жалғастырып, қаланың іскерлік орталығында орналасқан оқшау саябақтың — тыныш, жанды әрі шынайы өз кеңістігінің — сезімін қалыптастырады.

В SAF AVENUE двор перестает быть фоном и становится частью личной ценности. Здесь пространство мягко продолжает архитектуру и концепцию проекта, создавая ощущение уединенного парка в деловом центре города — спокойного, живого и по-настоящему своего.

ТАБИҒАТ ЭСТЕТИКАСЫ ЭСТЕТИКА ПРИРОДЫ



ЛАНДШАФТТЫҚ ДИЗАЙН
ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

КӨЛЕҢКЕЛІ ДЕМАЛЫС
ОРИНДАРЫ
ТЕНЕВЫЕ БЕСЕДКИ

СЕРУЕН АЛЛЕЯЛАРЫ
ПРОГУЛОЧНЫЕ АЛЛЕИ

ТАҢДАУ БОСТАНДЫҒЫ СВОБОДА ВЫБОРА



STREET WORKOUT

ЖҮГІРУ ЖОЛДАРЫ
БЕГОВЫЕ ДОРОЖКИ

ВЕЛОТҰРАҚТАР
ВЕЛОПАРКОВКИ

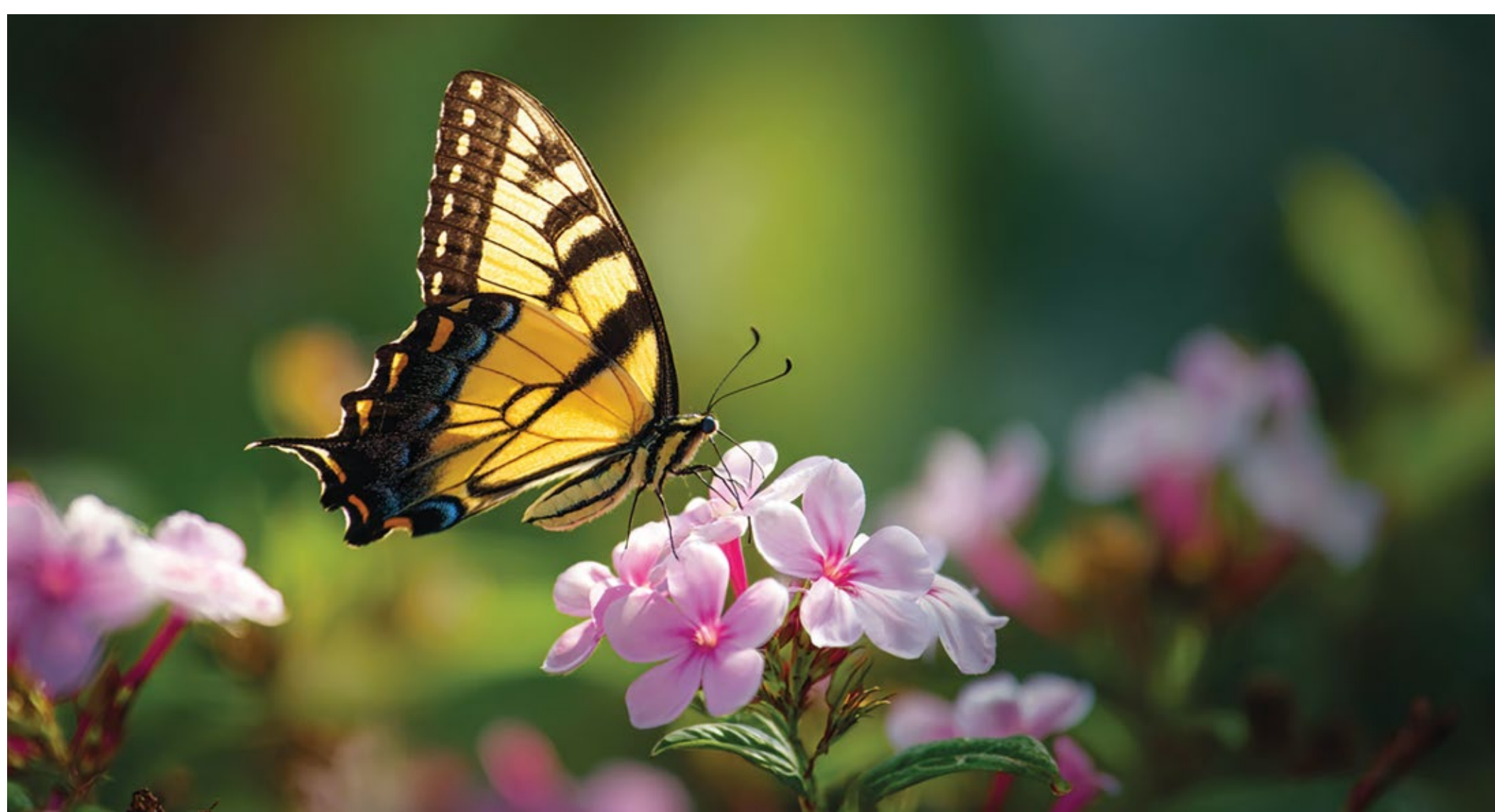
БАҚЫТТЫ БАЛАЛЫҚ ШАҚ БЕЗЗАБОТНОЕ ДЕТСТВО



КӨЛІКСІЗ АУЛА
ДВОР БЕЗ МАШИН

ОЙЫН АЛАҢДАРЫ
ИГРОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ

ТАРТАН ЖАБЫНЫ
ТАРТАНОВОЕ ПОКРЫТИЕ



SAF CLUB

SAF AVENUE-де тек таңдаулыларға қолжетімді жабық орта — тұрғындар клубы қалыптасады, мұнда жеке өмір, жайлылық, эстетика және сервис мінсіз күнделікті өмір сценарийін қалыптастырып, жеке мән мен мәртебе аумағының бөлігіне айналады.

В SAF AVENUE формируется закрытая среда, доступная только избранным — клуб резидентов, где приватность, комфорт, эстетика и сервис складываются в безупречный повседневный сценарий и становятся частью личной территории смысла и статуса.



БАНКЕТ ЗАЛЫ БАНКЕТНЫЙ ЗАЛ



Жеке кештер, жабық кездесулер мен отбасылық салтанаттарға арналған камерлік атмосфера мен мінсіз фон.

Камерная атмосфера и безупречный фон для частных ужинов, закрытых встреч и семейных торжеств.

ОЙЫН БӨЛМЕСІ ИГРОВАЯ КОМНАТА



Бөлшектерге мұқият көңіл бөліп, кішкентай резиденттерге құрметпен жасалған қызықты ойындарға арналған жеке әлем.

Отдельный мир для увлекательных игр, созданный с вниманием к деталям и уважением к маленьким резидентам.

ФИТНЕС-ЗАЛ ФИТНЕС-ЗАЛ



Артық назарсыз, жеке жаттығулар өмір ырғағының бір бөлігіне айналатын жеке кеңістік.

Приватное пространство, где персональные тренировки становятся частью личного ритма, без лишних взглядов.

ТЫНЫШТЫҚ — ТАБИҒИ КҮЙ РЕТІНДЕ БЕСКОМПРОМИССНОЕ СПОКОЙСТВИЕ

SAF AVENUE-дегі жайлылық пен қауіпсіздік — бұл жай ғана қосымша емес, толық бақылау мен қауіпсіздік сезімін қалыптастыратын негізгі стандарт.

Служба комфорта и безопасности в SAF AVENUE — это не опция, а базовый стандарт, который создает ощущение полного контроля и защищенности.



Қамқор қызметкерлер
Заботливый персонал



24/7 бейнебақылау жүйесі
Видеонаблюдение 24/7



Инженерлік жүйелерді қызметтендіру
Обслуживание инженерных систем



Аумақты күтіп-баптау
Уход за территорией



24/7 диспетчерлік қызмет пен
тәулік бойы күзет
Диспетчерская служба и охрана 24/7



3 деңгейлі паркинг
3-уровневый паркинг



Қолжетімділікті бақылау жүйесі
Система контроля доступа



Қойма бөлмелері
Кладовые

АЛҒАШҚЫ ӘСЕРДІҢ ЭСТЕТИКАСЫ

ЭСТЕТИКА ПЕРВОГО ВПЕЧАТЛЕНИЯ

SAF AVENUE холлдары — жоба мәртебесінің айқын көрінісі. Бұл — эстетика, ауқым мен функционалдылық мінсіз тепе-теңдікте ұштасып резиденттердің өмір салтының ажырамас бөлігіне айналатын кеңістік.

Холлы SAF AVENUE — яркое отражение статуса проекта. Пространство, где эстетика, масштаб и функциональность соединяются в безупречном балансе и становится частью образа жизни резидентов.



- 1 ТАБИҒИ ТАС
НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ
- 2 КЕРАМИКАЛЫҚ ГРАНИТ
КЕРАМОГРАНИТ
- 3 MDF ПАНЕЛЬДЕР
MDF ПАНЕЛИ
- 4 ДЕКОРАТИВТІ ПАННО
ДЕКОРАТИВНОЕ ПАННО
- 5 КІРІКТІРІЛГЕН СОФИТТЕРІ БАР
ГИПСОКАРТОН ТӨБЕСІ
ГКЛ ПОТОЛОК С ВСТРОЕННЫМИ
СОФИТАМИ
- 6 LOUNGE-АЙМАҚ
LOUNGE-ПРОСТРАНСТВО
- 7 ЖЫЛДАМДЫҒЫ ЖОҒАРЫ ЛИФТІЛЕР
СКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ
- 8 БАЛАЛАР АРБАСЫН САҚТАУ
АЙМАҒЫ
КОЛЯСОЧНЫЕ



ЖЕКЕ ҚҰНДЫЛЫҚ КЕҢІСТІГІ ПРОСТРАНСТВО ЛИЧНОЙ ЦЕННОСТИ

SAF AVENUE резиденциялары — жай ғана шаршы метр емес, жеке коллекцияның бір бөлігі. Олар кеңістікті, жарықты және архитектуралық логиканы бағалайтын адамдар үшін жасалған.

Резиденции SAF AVENUE являются частью личной коллекции, а не просто квадратными метрами. Они созданы для тех, кто ценит пространство, свет и архитектурную логику.



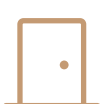
1-5
бөлмелі пәтерлер



47 -181 м²
пәтерлердің ауданы



Биік
төбелер



Есіктер
металл, жылытылған, бұзуға қарсы жоғары қорғаныс деңгейі бар



Электронды
құлыптар



2,7 x 2,2 м дейін
үлкен терезелер



Baby safe lock
бұғаттайтын құлыптар



Пәтерлердің әрлеуі
жақсартылған қара әрлеу

1-5

комнатность квартир

47 -181 м²

площадь квартир

Высокие

потолки

Двери

металлические, утепленные, с высокой степенью защиты от взлома

Электронные

замки

до 2,7 x 2,2 м

большие окна

Baby safe lock

блокирующие замки

Отделка квартир

улучшенная черновая



SAF

AVENUE

1 БЛОК

ТИПТІК ҚАБАТ

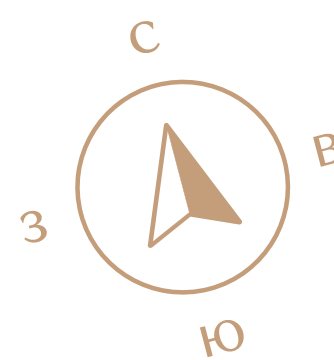


Схема участка



1 БЛОК

12 кабат

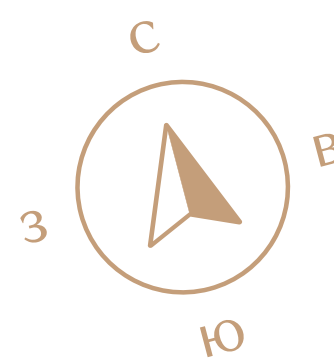


Схема участка



2, 3, 4 БЛОК ТИПТІК ҚАБАТ

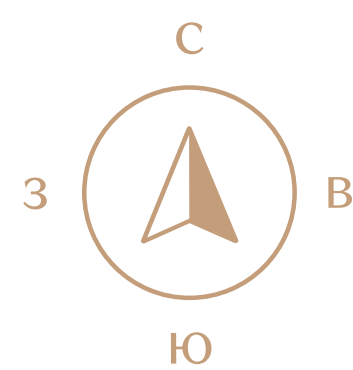


Схема участка



2 БЛОК

2 қабат

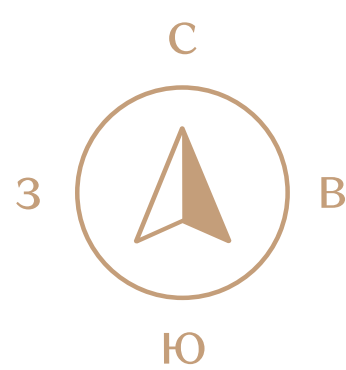


Схема участка



3 БЛОК

2 қабат

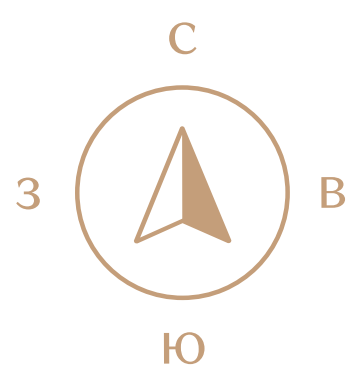


Схема участка



4 БЛОК

2 қабат

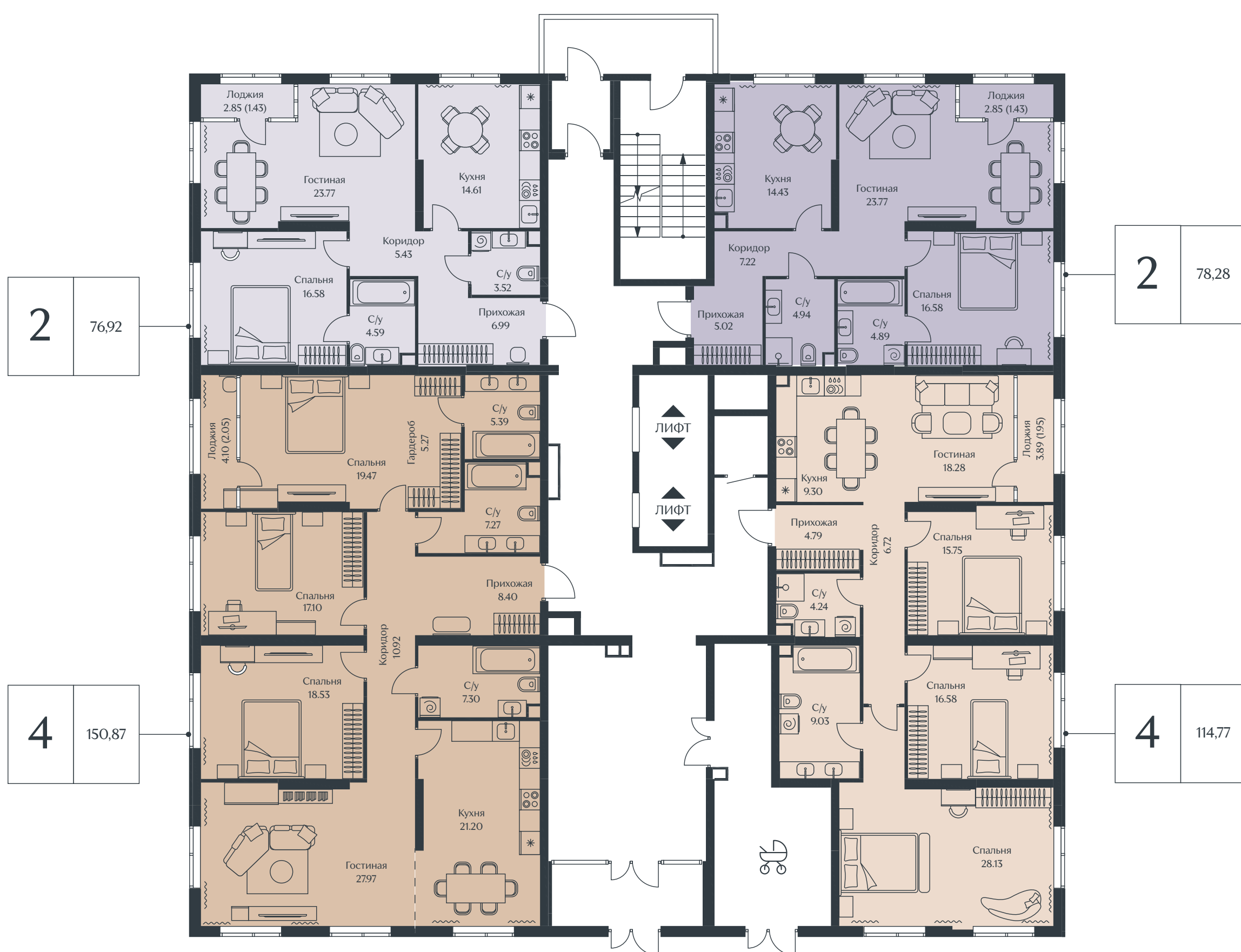
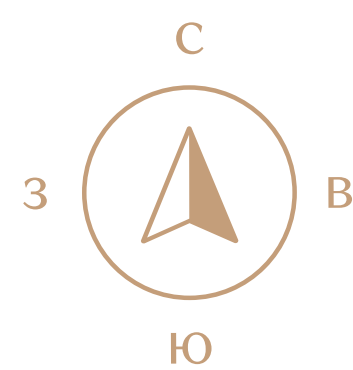


Схема участка



2, 3, 4 БЛОК

12 кабат

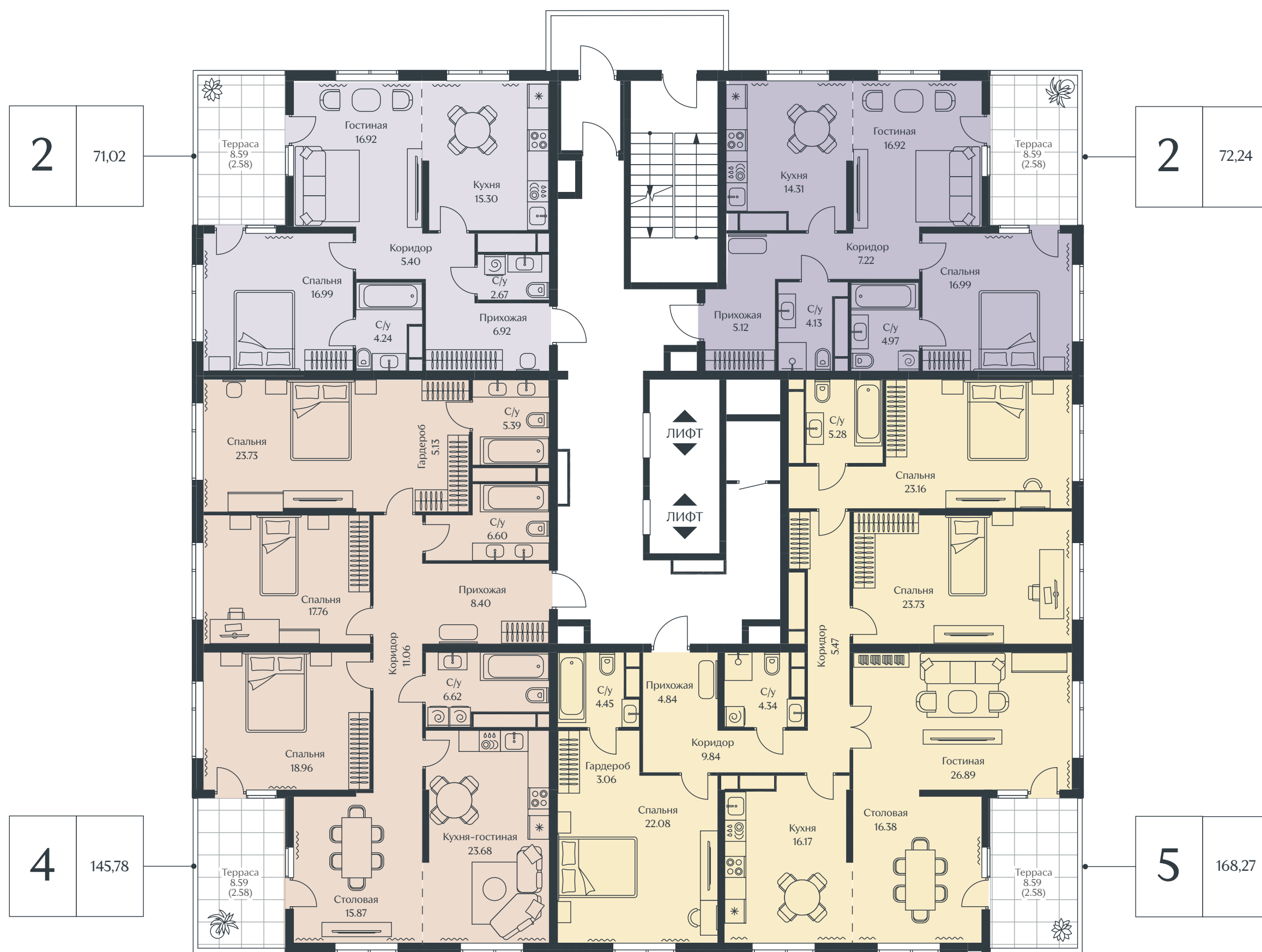
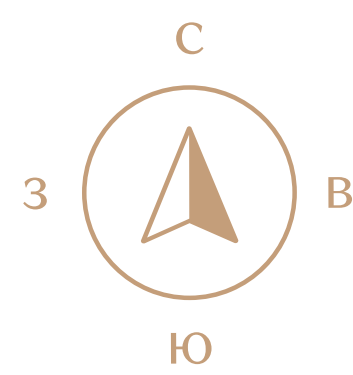


Схема участка



5 БЛОК

ТИПТІК ҚАБАТ

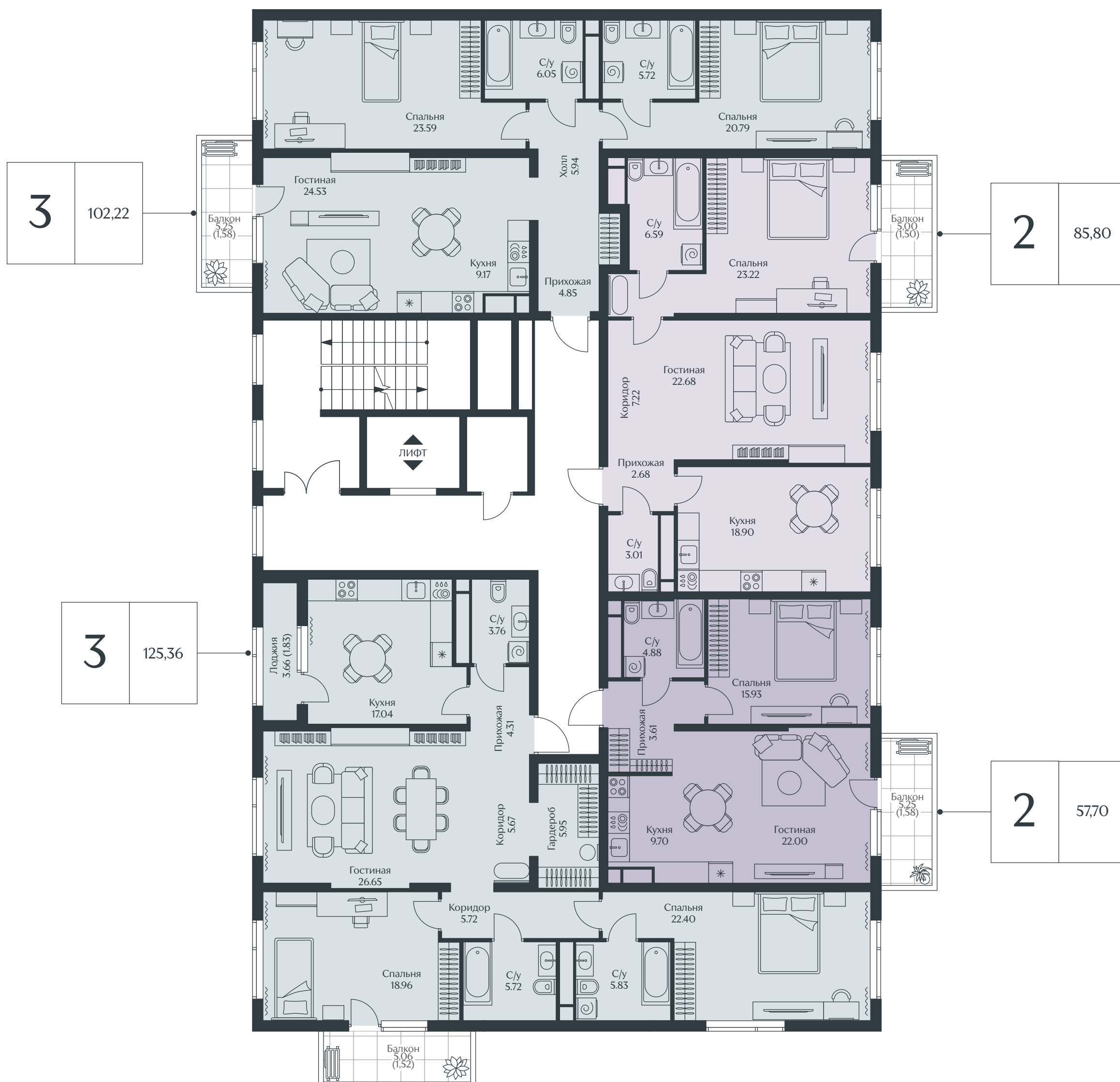
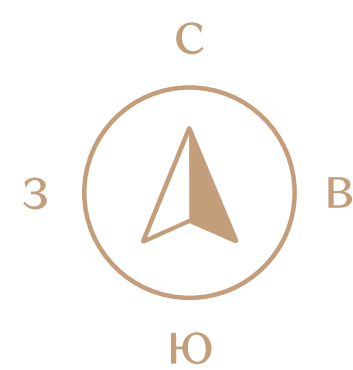


Схема участка



5 БЛОК

9 қабат

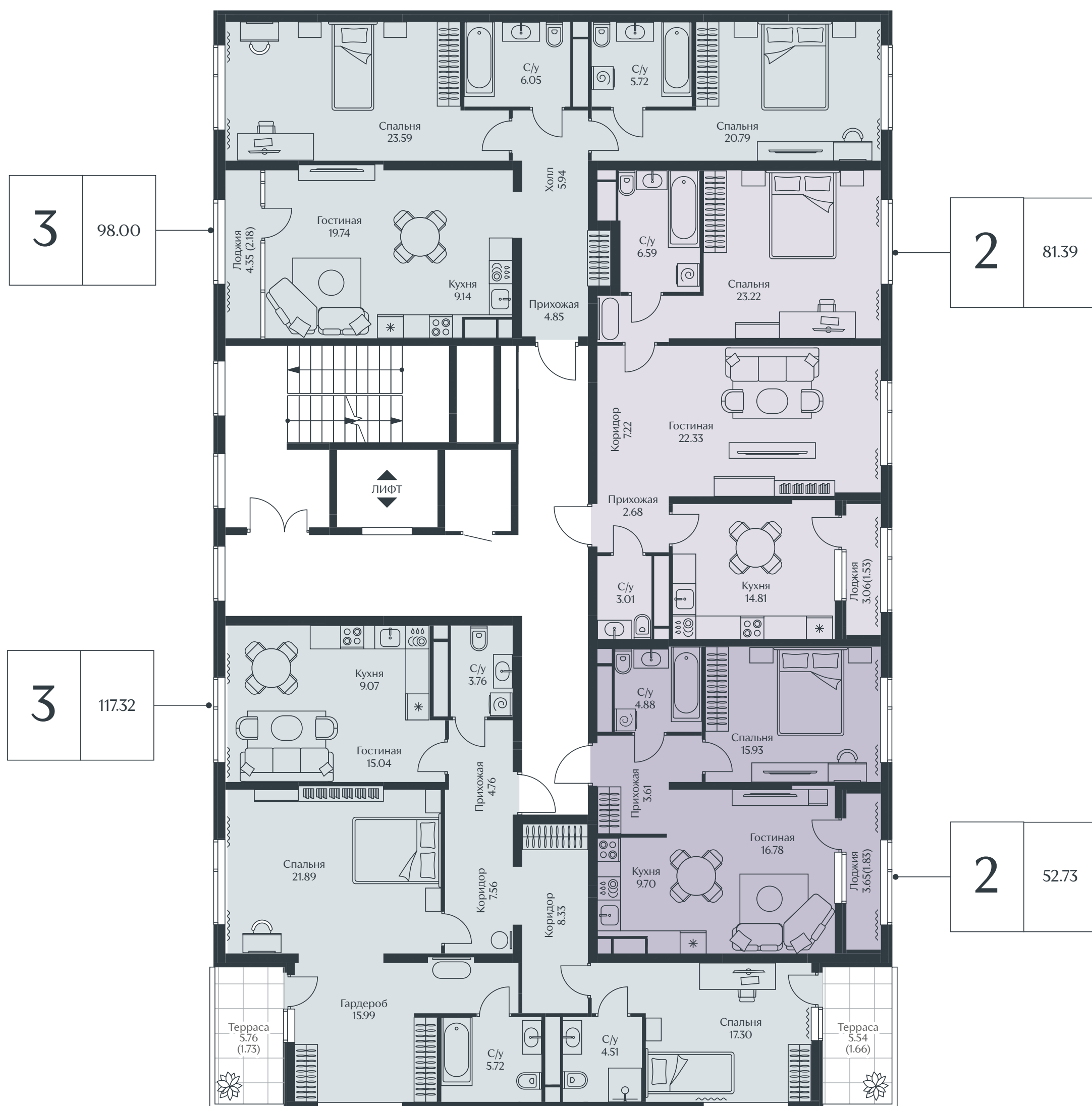
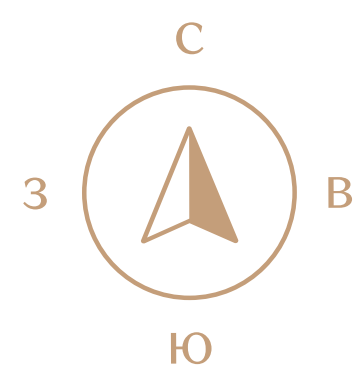


Схема участка



6 БЛОК

ТИПТІК ҚАБАТ

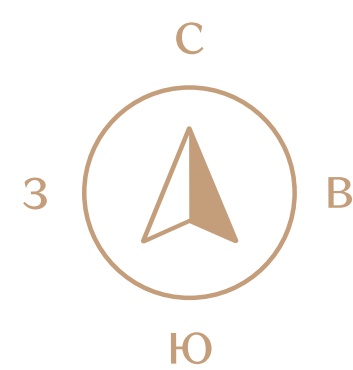


Схема участка



6 БЛОК

12 қабат

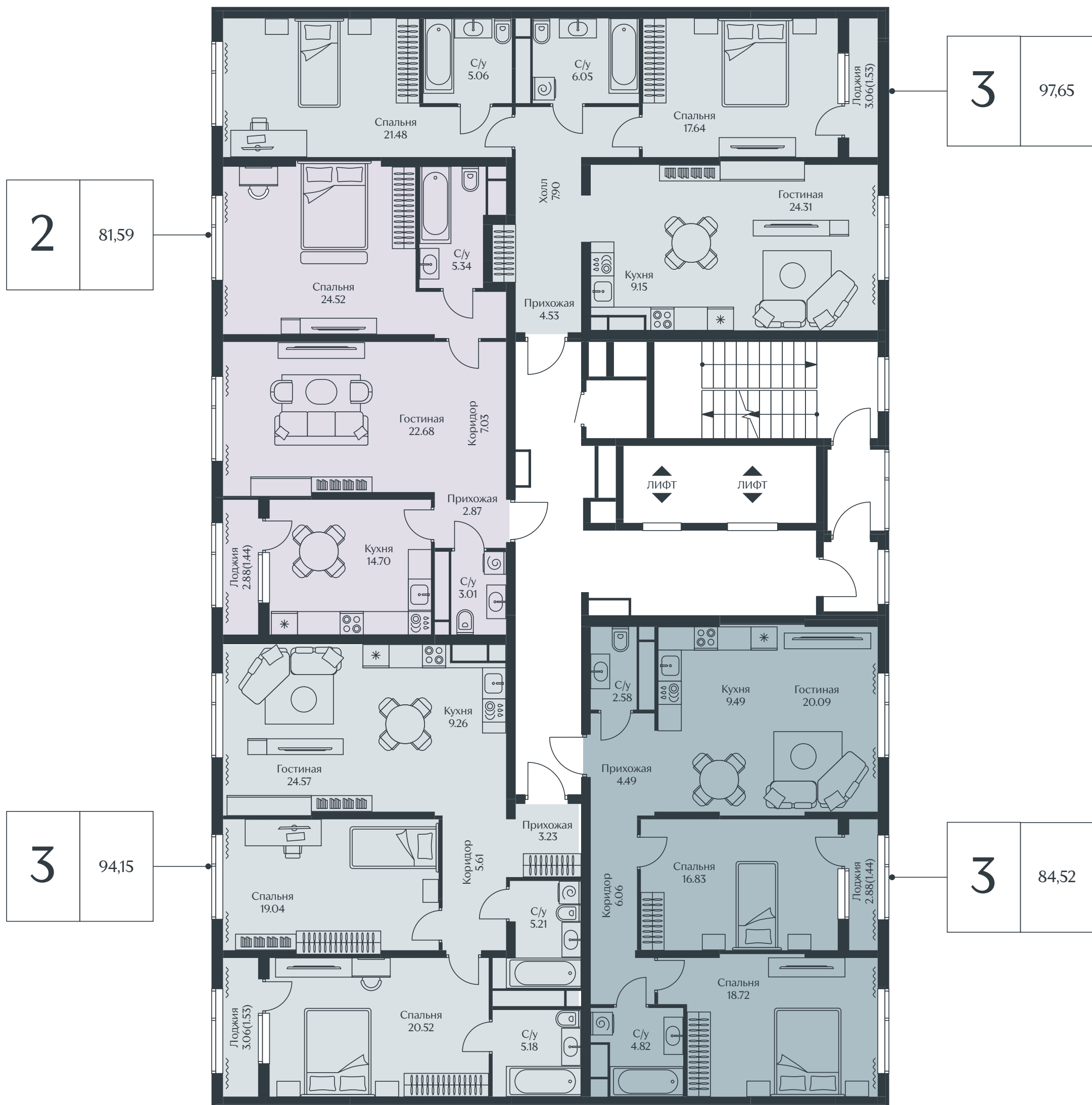
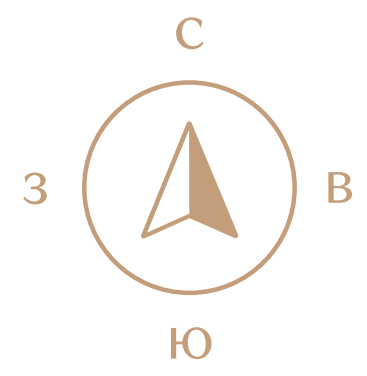


Схема участка



7 БЛОК

ТИПТІК ҚАБАТ

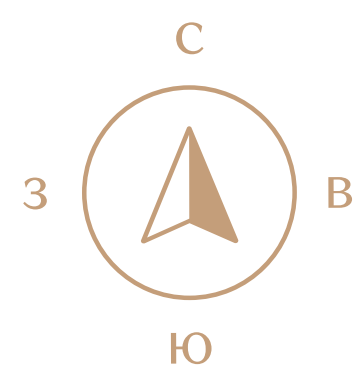


Схема участка



7 БЛОК

13 кабат

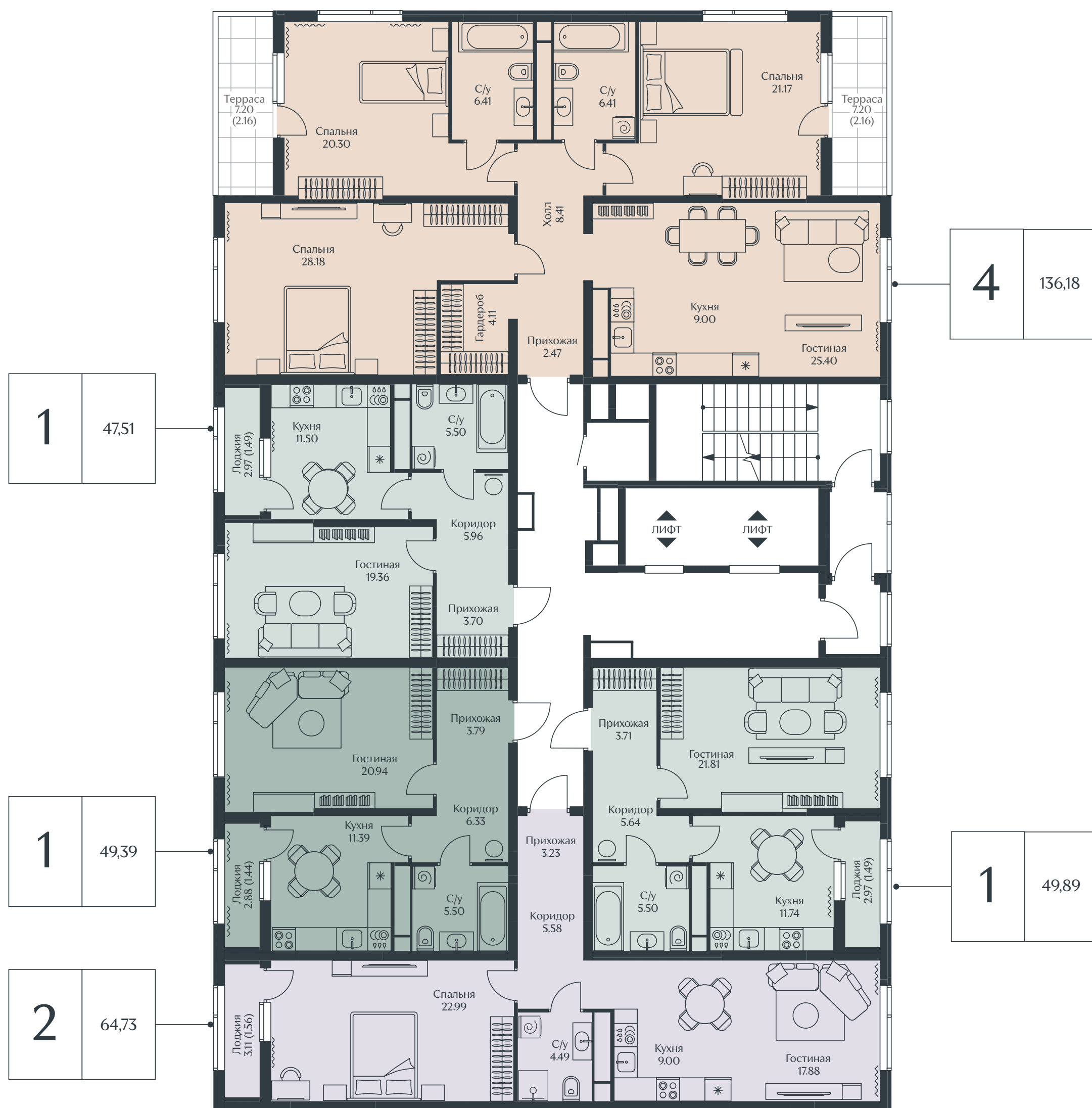
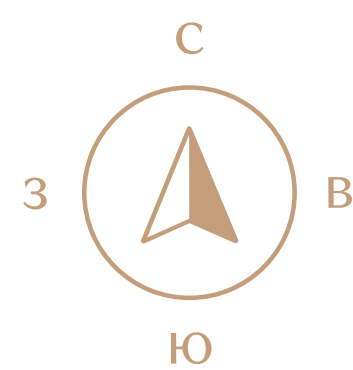
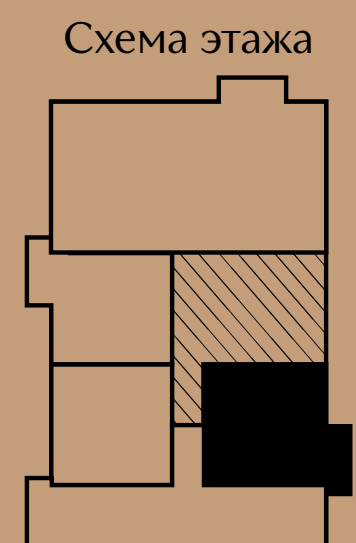
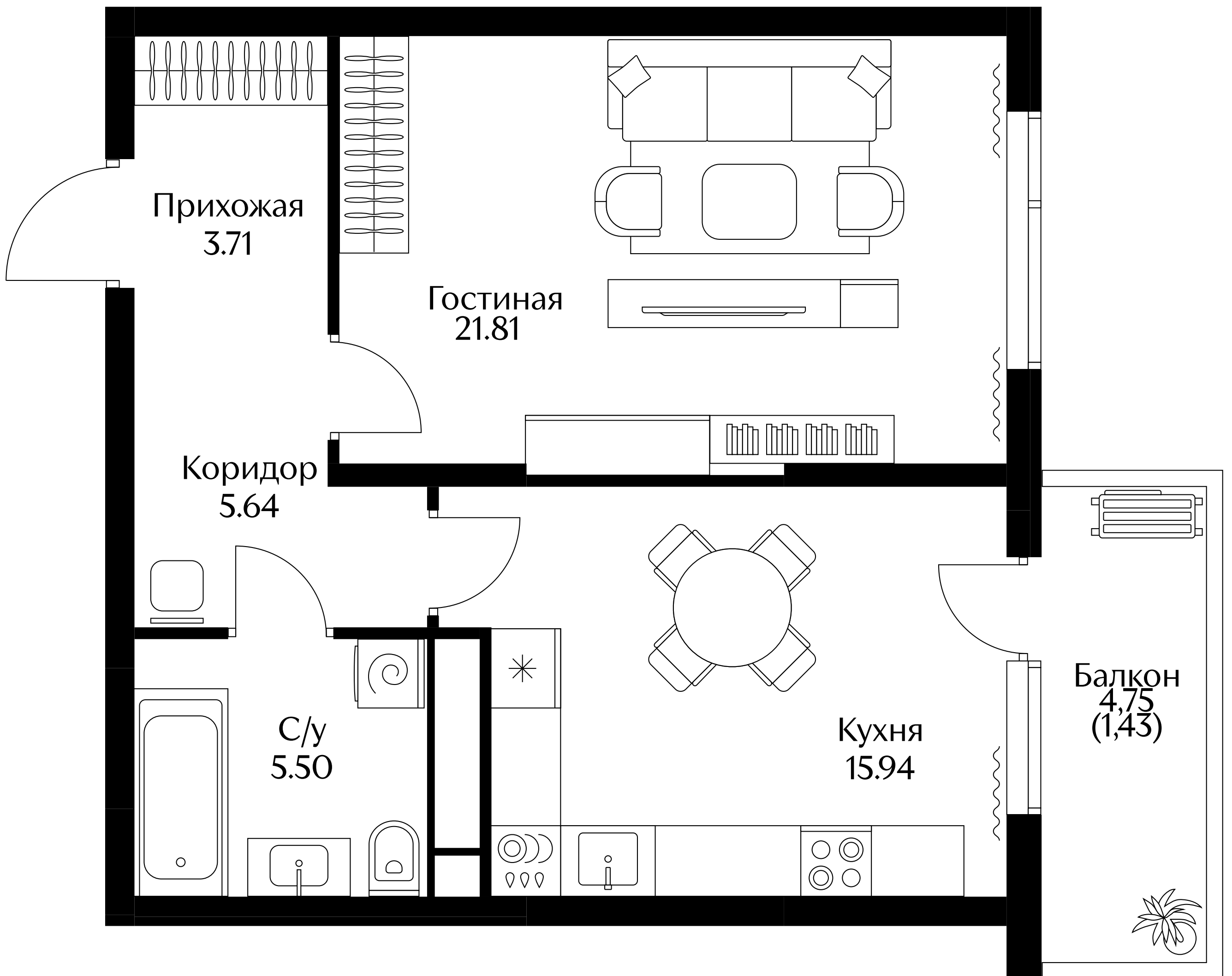
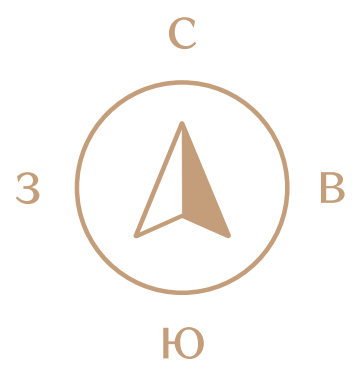


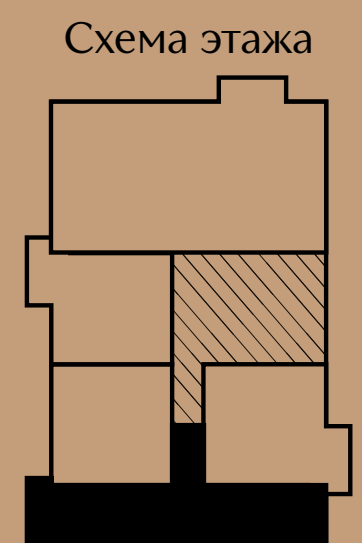
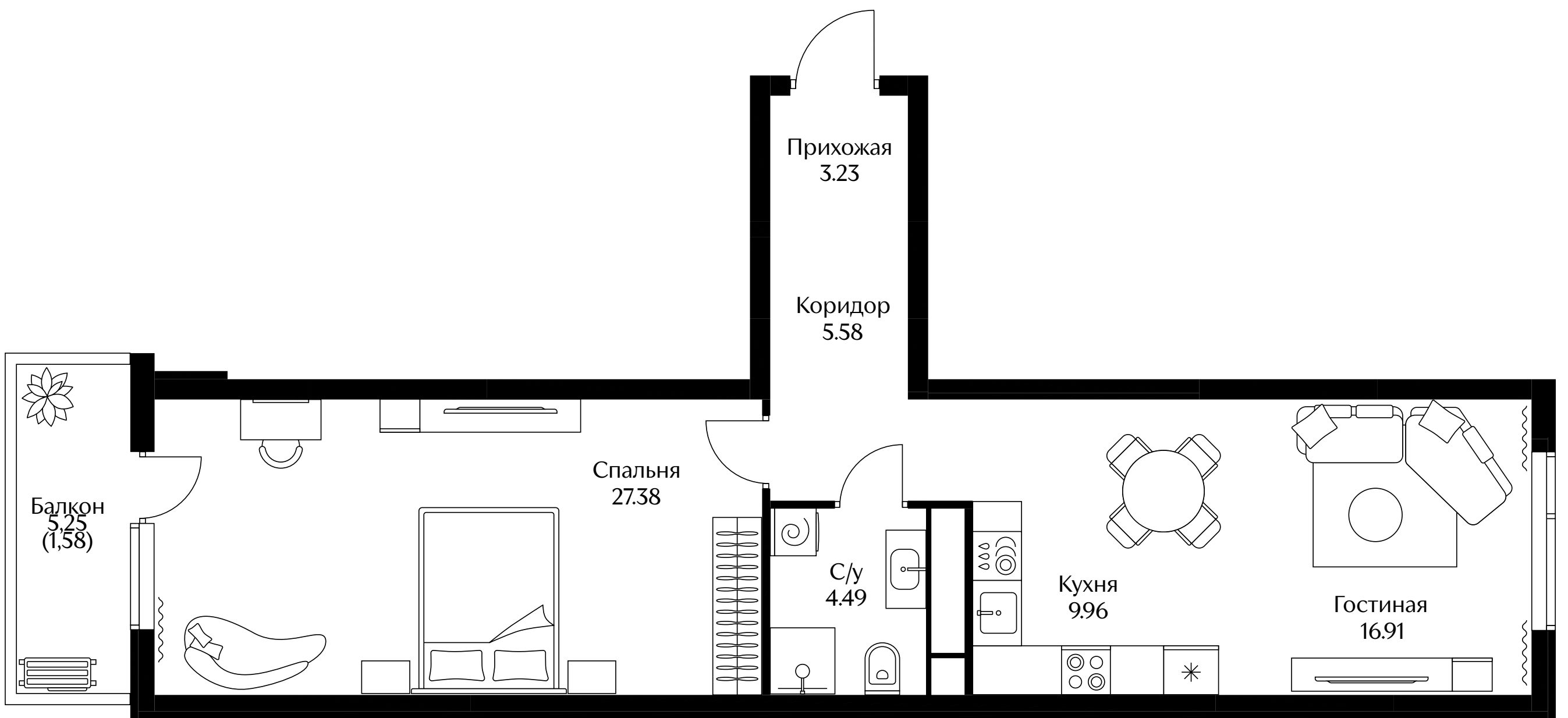
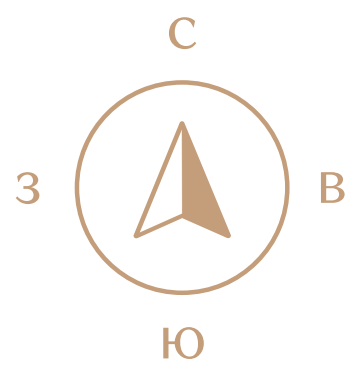
Схема участка



1 54,03



2 69,13



2 86,00

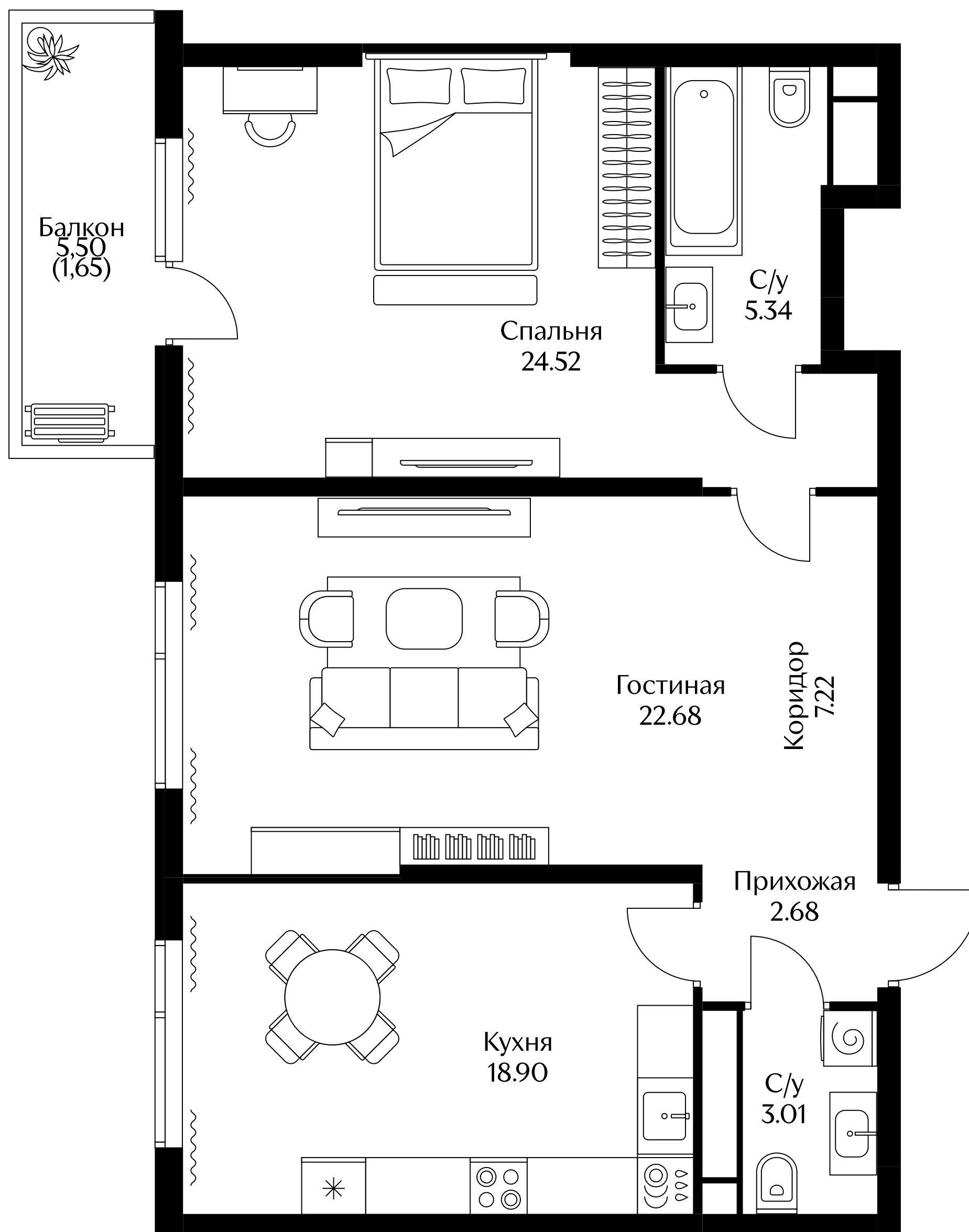
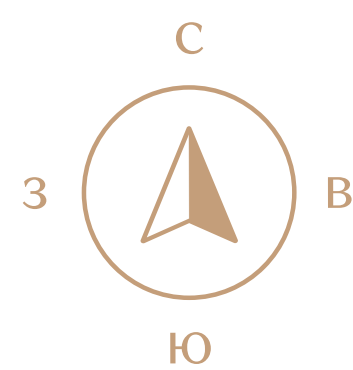


Схема участка

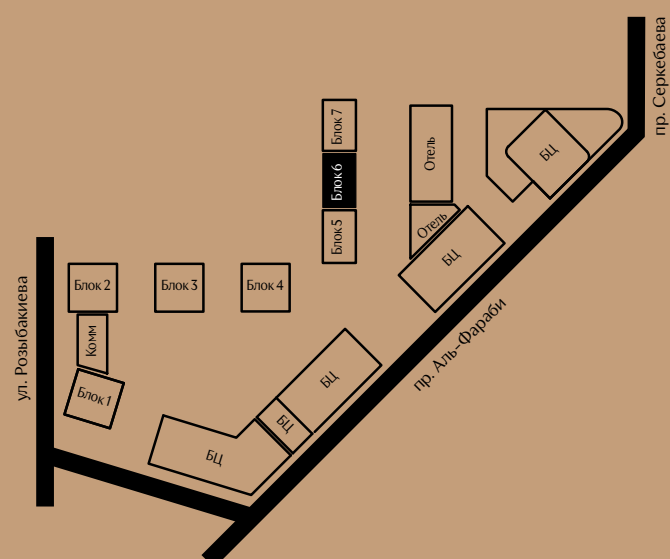


Схема комплекса

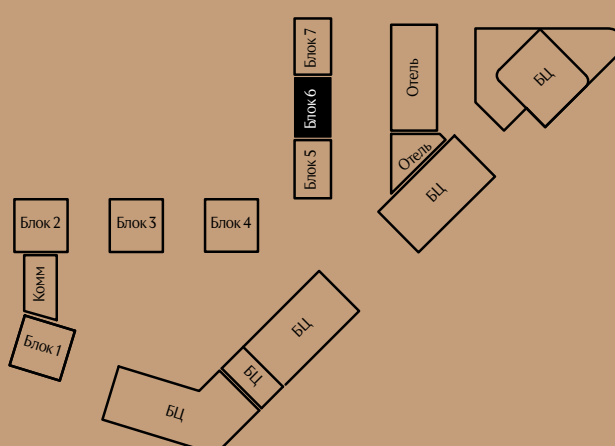
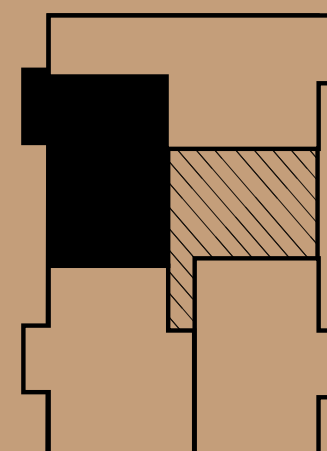


Схема этажа



3 125,36

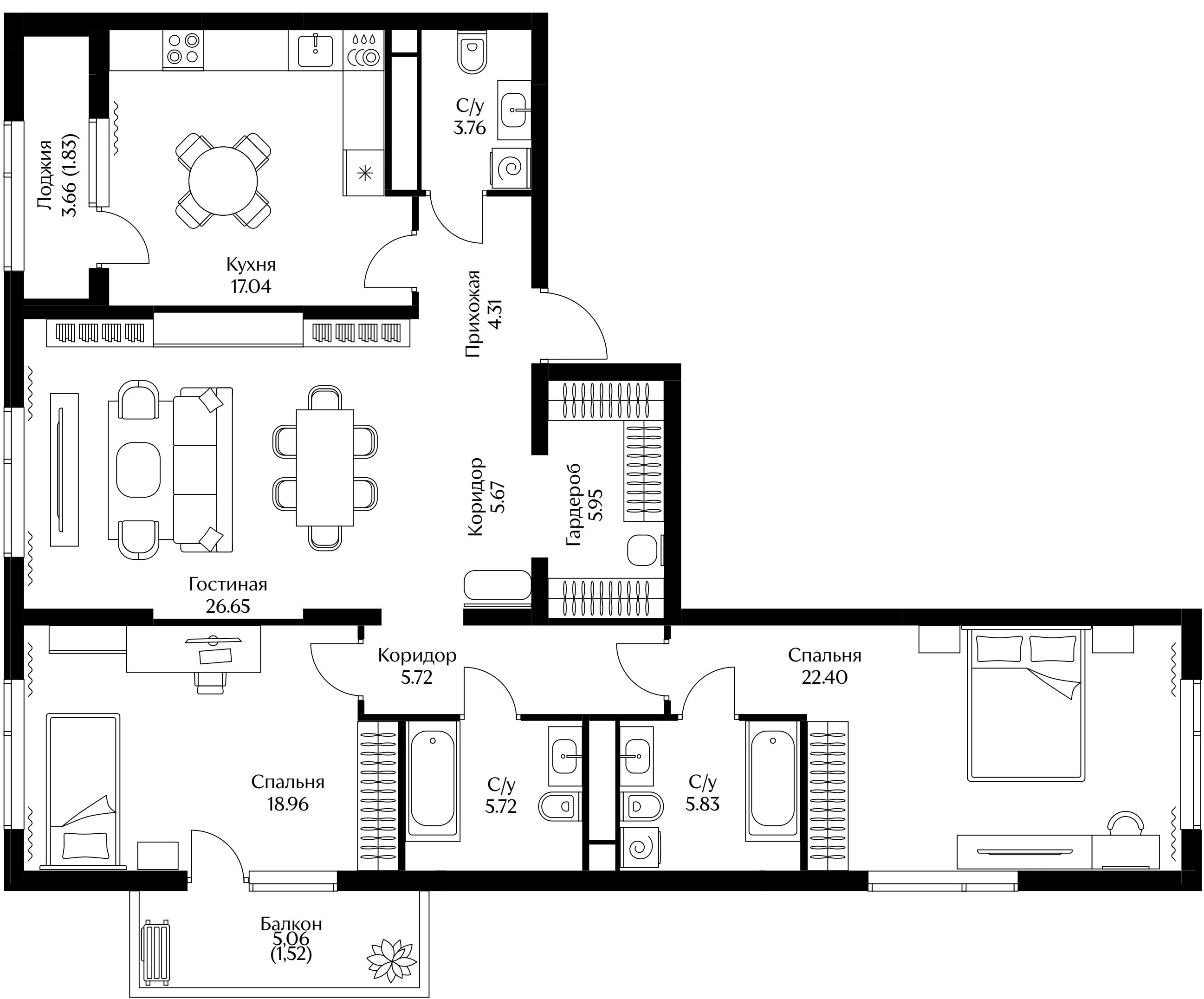
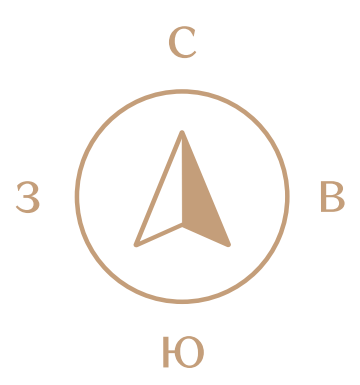


Схема участка

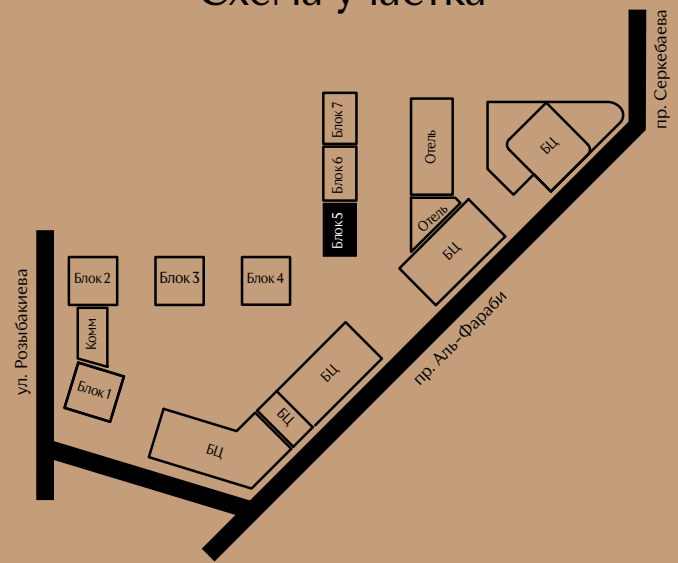


Схема комплекса

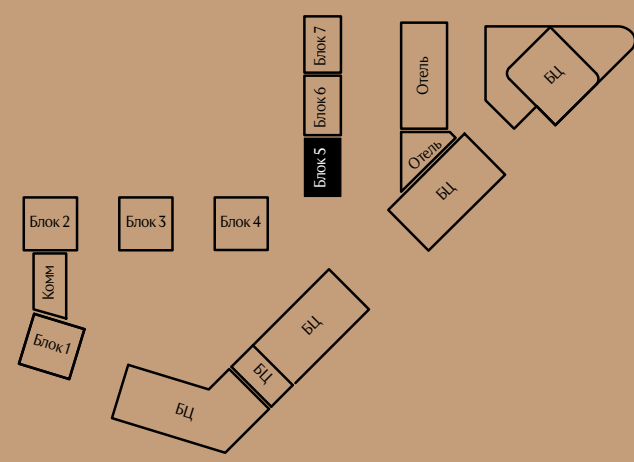
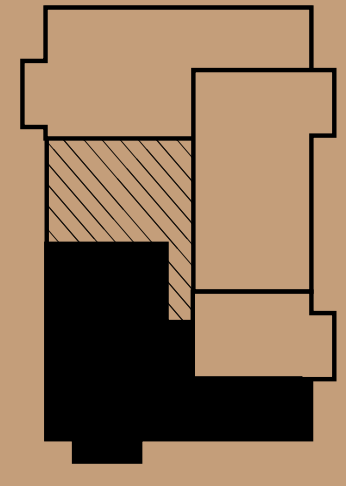
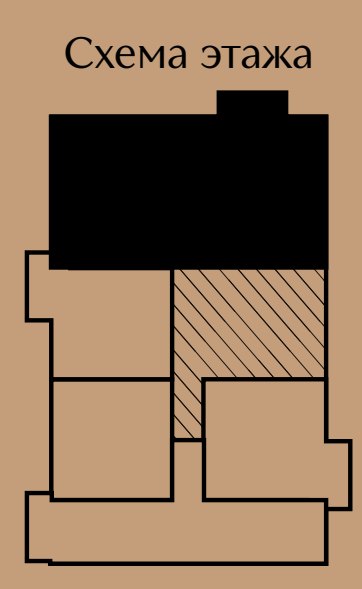
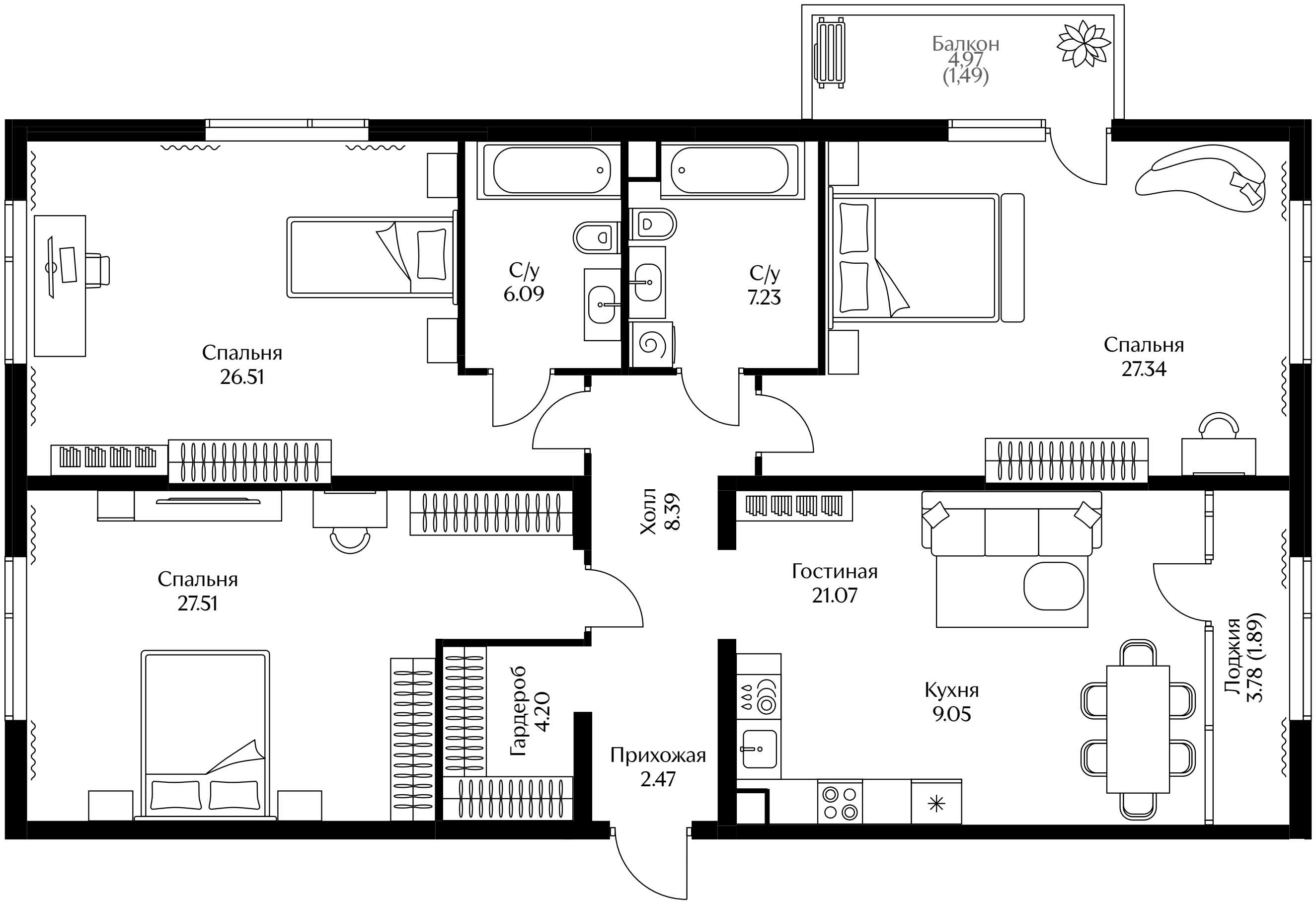
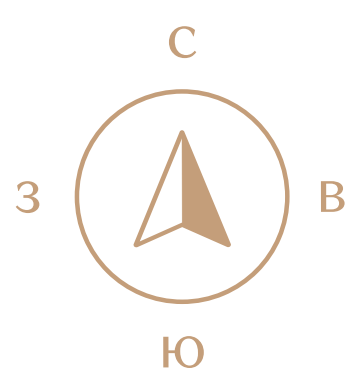


Схема этажа



4 143,24



4 157,08

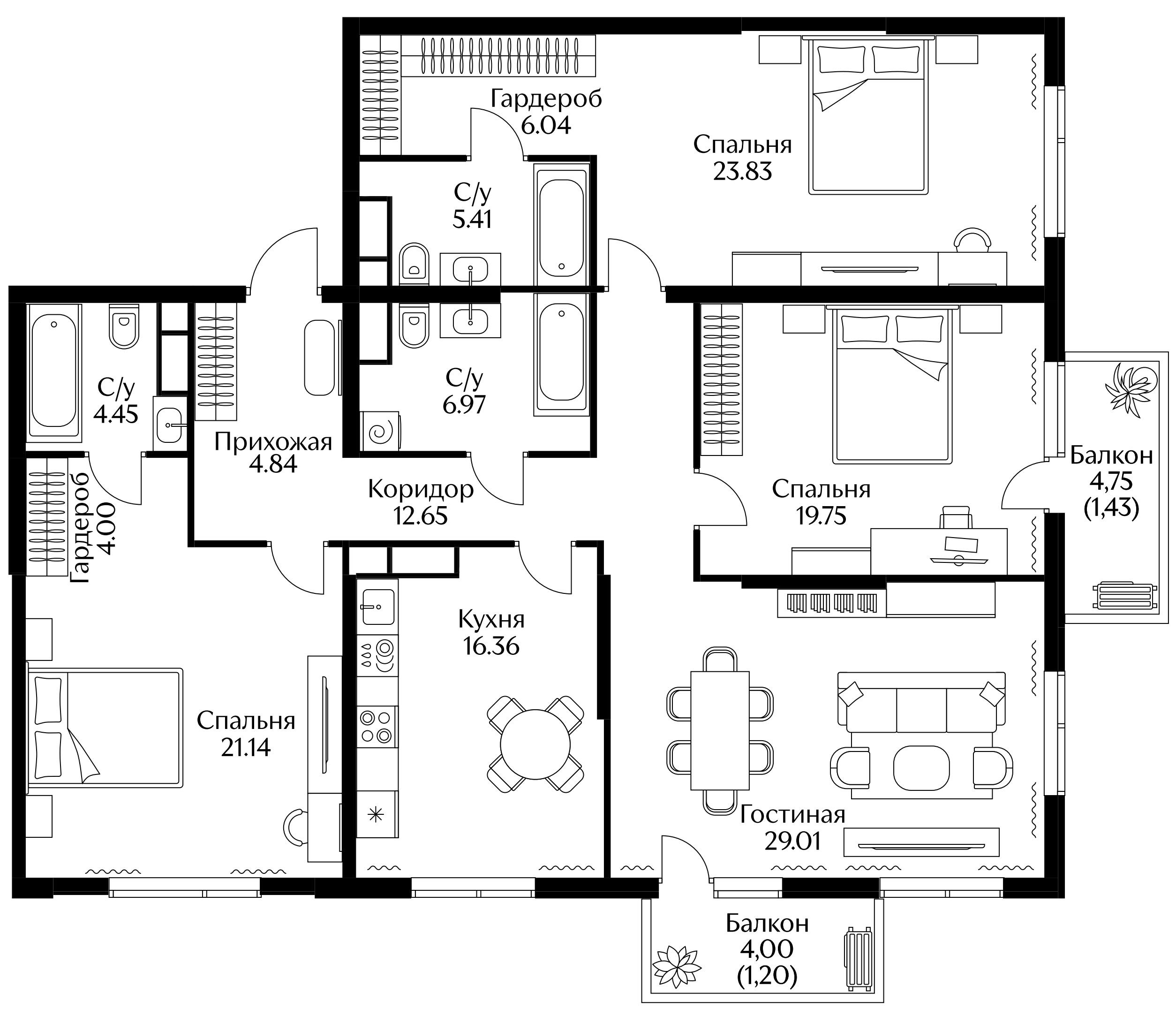
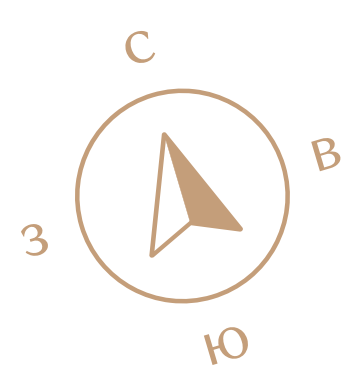


Схема участка

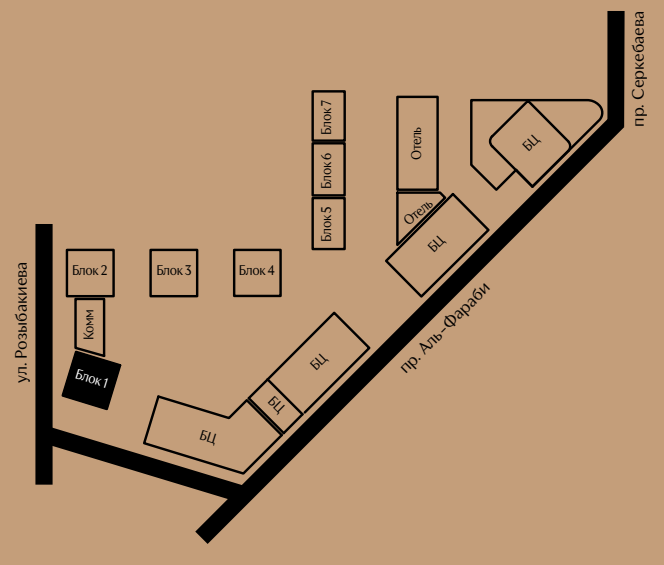


Схема комплекса

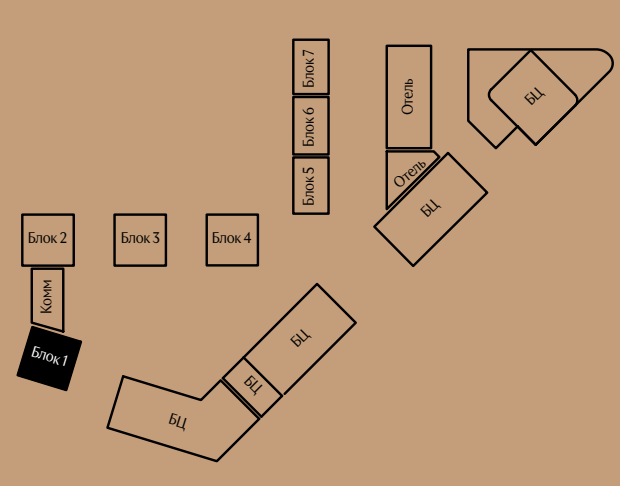
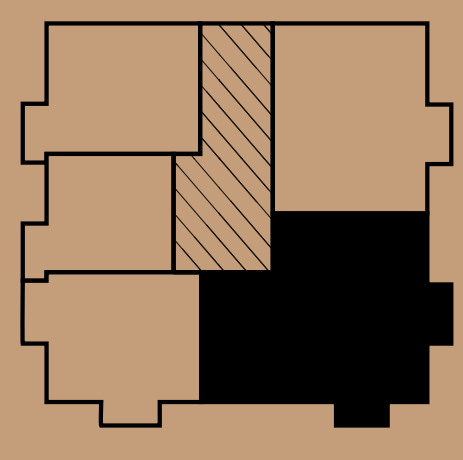


Схема этажа



5 168,27

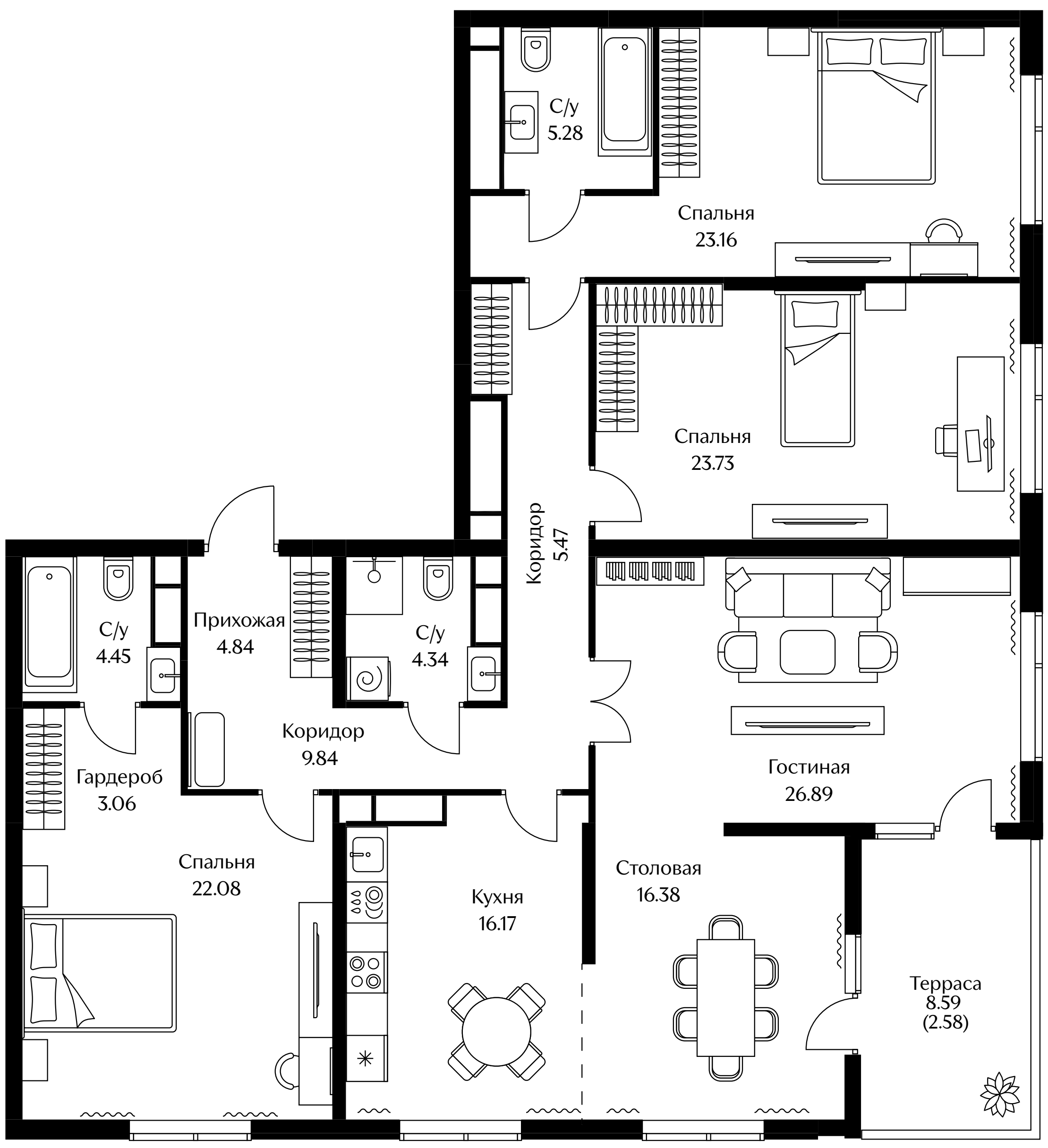
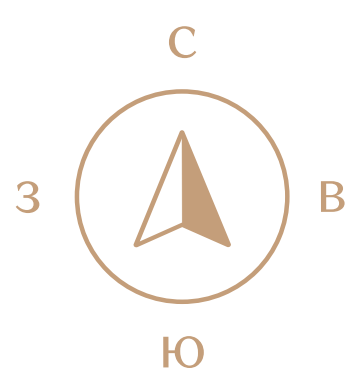


Схема участка

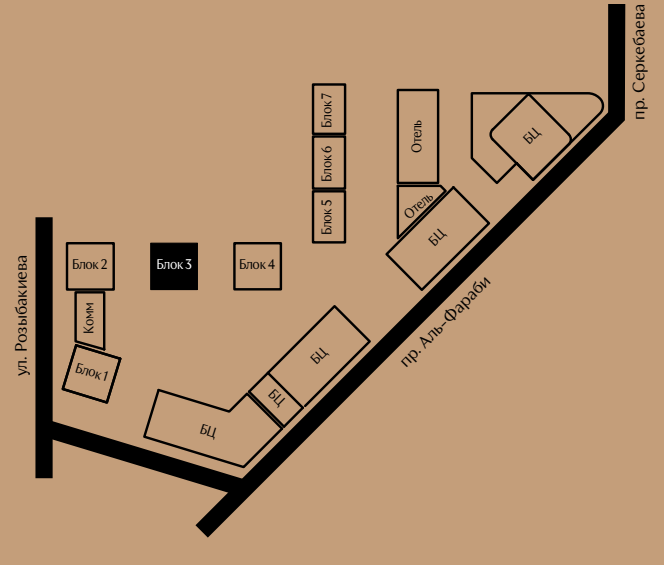


Схема комплекса

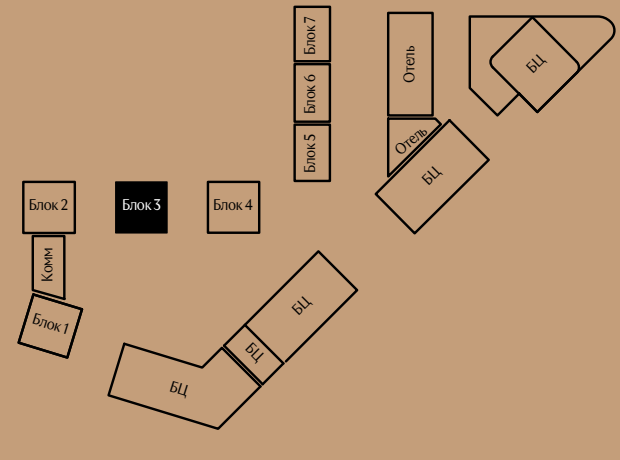
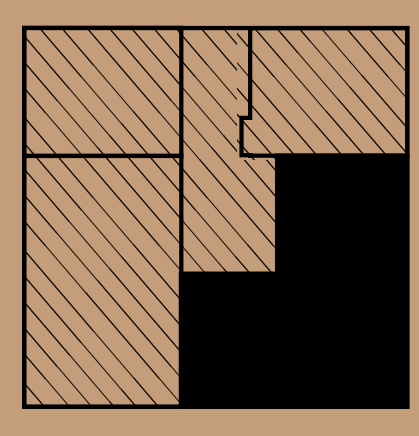


Схема этажа



5 181,46

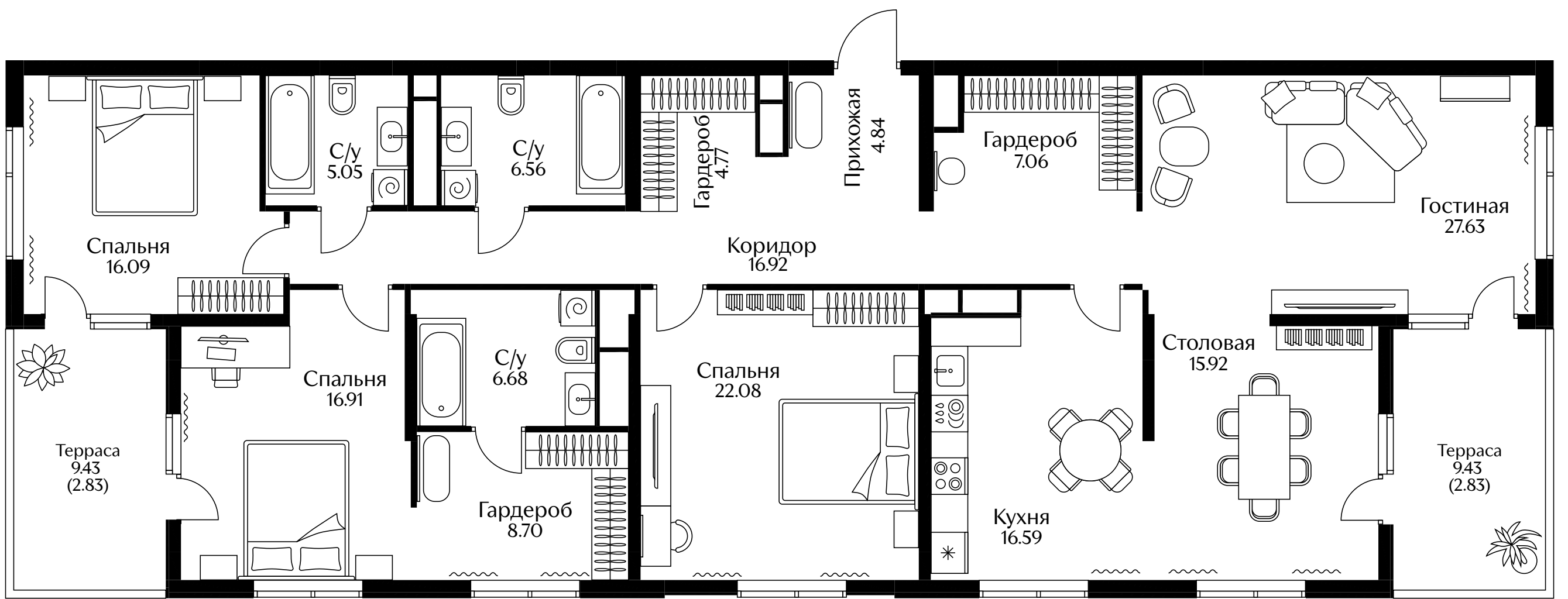
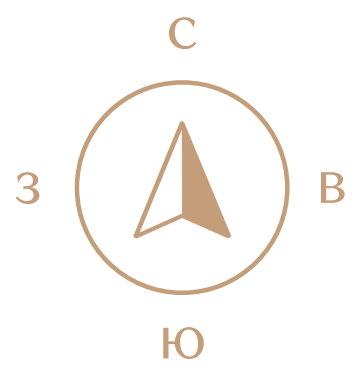


Схема участка

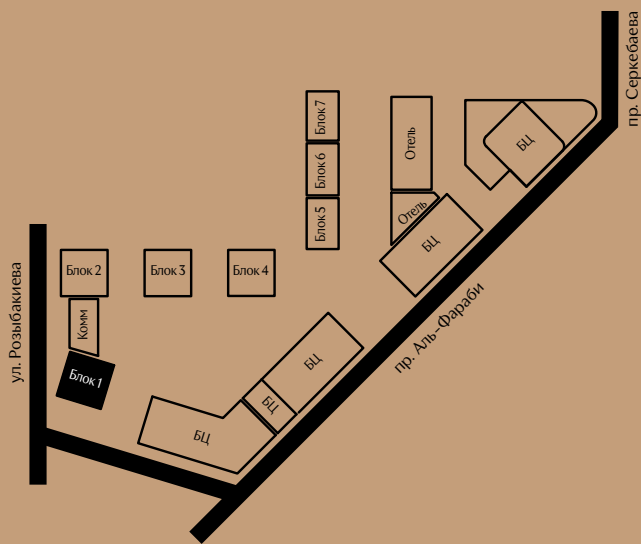


Схема комплекса

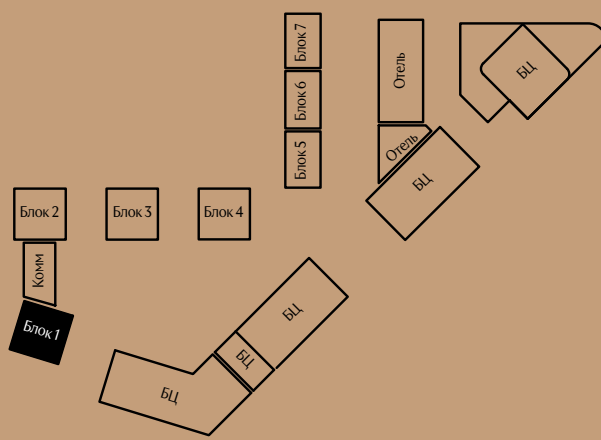
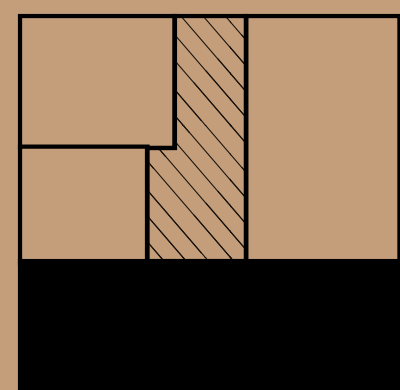


Схема этажа



SAF

AVENUE

Сату бөлімі Офис продаж

Алматы, Абай даңғ. 42, «Baуkonуr» БО, 1 қабат
Алматы, пр. Абая, 42, БЦ«Baуkonуr», 1 этаж

700

saf.sensata.kz

Ұсынылған фотосуреттер мен 3D-визуализациялар, жобаның сипаттамасы мен қолданылатын материалдар, пәтерлердің жоспарлау шешімдері, кешеннің инфрақұрылымы мен абаттандырылуы тұрғын кеңістікті ұйымдастырудың шартты үлгісі болып табылады және құрылыс пен пайдалану барысында өзгеруі мүмкін.

Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шарттар Бірыңғай операторымен кепілдік беру туралы шарт жасалғаннан кейін немесе жергілікті атқарушы орган тарапынан үлескерлердің қаражатын тартуға рұқсат берілгеннен кейін ғана жасалады. Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 395-бабына сәйкес, бұл ақпарат жария оферта болып табылмайды.

Көрсетілген материалдар таныстыру сипатында берілген және құрылыс барысында өзгеруі мүмкін.

Представленные фотографии и 3D-иллюстрации, описание проекта и применяемых материалов, планировочные решения квартир, инфраструктура и благоустройство комплекса являются условным примером организации жилого пространства и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

Договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после заключения договора о предоставлении гарантии с Единым оператором или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом Компании, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Изображения несут ознакомительный характер и могут меняться в ходе строительства.