



SAF

AVENUE

КОММЕРЦИЯЛЫҚ МҮЛІК

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Әл-Фараби даңғ. жағынан көрініс | Вид со стороны пр. Аль-Фараби



Әл-Фараби даңғ. жағынан көрініс | Вид со стороны пр. Аль-Фараби



Розыбакиев көш. жағынан көрініс | Вид со стороны ул. Розыбакиева



Әл-Фараби даңғ. – Розыбакиев көш. жағынан көрініс | Вид со стороны пр. Аль-Фараби – ул. Розыбакиева



Әл-Фараби даңғ. жағынан көрініс | Вид со стороны пр. Аль-Фараби



Әл-Фараби даңғ. жағынан көрініс | Вид со стороны пр. Аль-Фараби



Әл-Фараби даңғ. – Розыбакиев көш. жағынан көрініс | Вид со стороны пр. Аль-Фараби – ул. Розыбакиева



## ЖОБА ТУРАЛЫ О ПРОЕКТЕ

SAF AVENUE — Алматы қаласындағы SENSATA GROUP компаниясының жаңа флагмандық жобасы.

SAF AVENUE — новый флагманский проект SENSATA GROUP в Алматы.

**9 балл**  
сейсмотөзімділік

**9, 12, 13**  
қабат

**7 блок**  
бірінші кезекте

**106,18–345,86 м<sup>2</sup>**  
бөлменің ауданы

**9 баллов**  
сейсмостойкость

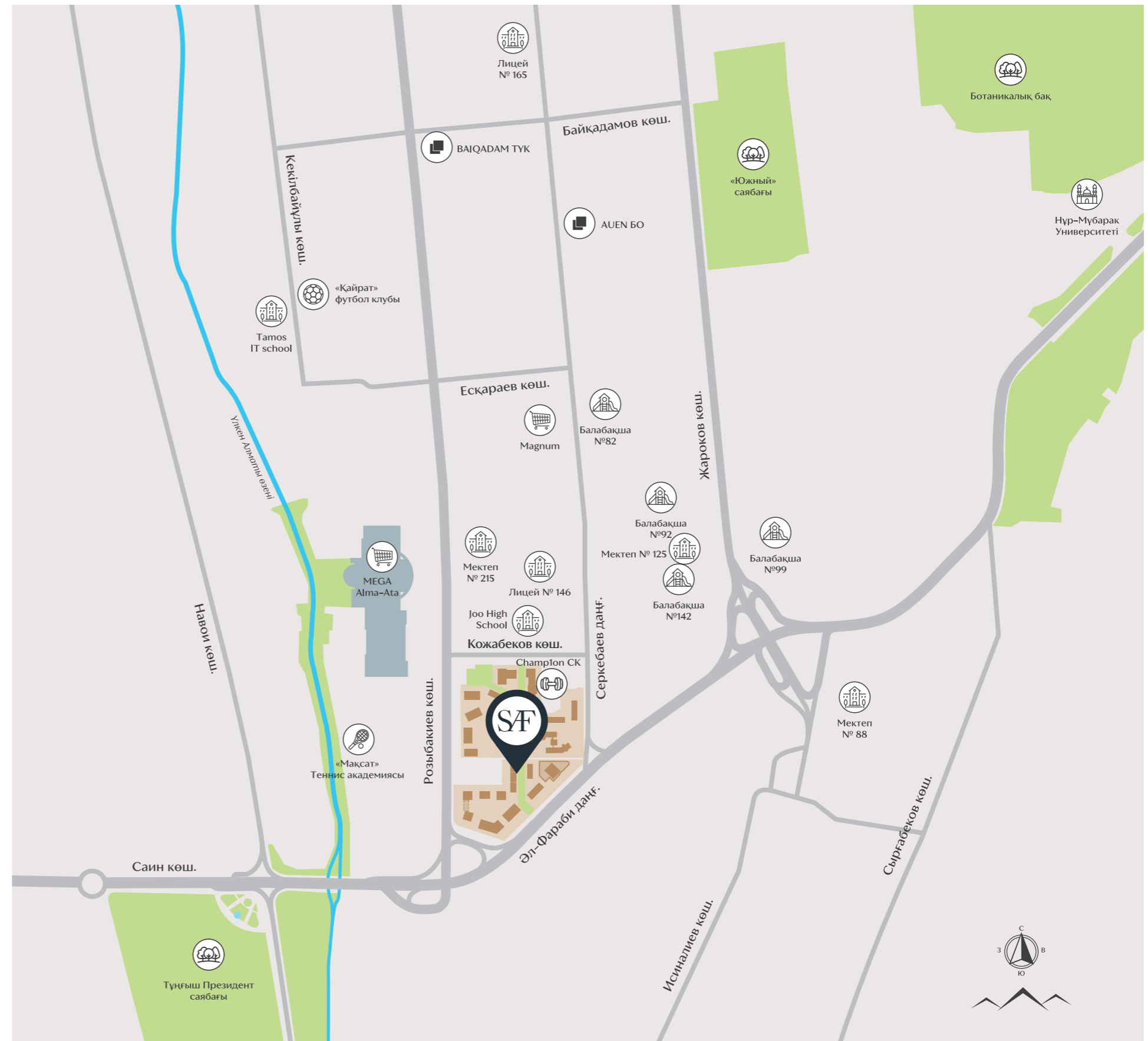
**9, 12, 13**  
этажей

**7 блоков**  
в первой очереди

**106,18–345,86 м<sup>2</sup>**  
площадь помещений



## ОРНАЛАСУЫ РАСПОЛОЖЕНИЕ



Әл-Фараби даңғ. жағынан көрініс | Вид со стороны пр. Аль-Фараби





**Жаяу жүргіншілер бульвары**  
табиғатпен үйлесімді демалыс ұсынады

**Пешеходный бульвар**  
предлагает размеренный отдых в гармонии с природой



**Бизнес-орталықтар**  
ыңғайлы жұмыс істеу үшін жаңа деңгейдегі іскерлік орта қалыптастырады

**Бизнес-центры**  
создают деловую среду нового уровня для комфортной работы



**Көліктердің жоғары қолжетімділігі бар ыңғайлы локация:**

магистральдарға жылдам шығу, қоғамдық көлікке жақын орналасуы және дамыған жол желісі. Белсенді автокөлік және жаяу жүргіншілер ағыны бұл орынды бизнес пен өмір сүру үшін тартымды етеді

**Удобная локация с высокой транспортной доступностью:**

быстрый выезд на магистрали, рядом общественный транспорт и развитая дорожная сеть. Активный автомобильный и пешеходный трафик повышает привлекательность для бизнеса и жизни



**Брендтік қонақ үй**  
сервистік мәдениет пен халықаралық өмір ырғағын қалыптастырады

**Брендовый отель**  
формирует сервисную культуру и международный ритм жизни



БАС ЖОСПАР  
ГЕНПЛАН



Әл-Фараби даңғ. жағынан көрініс | Вид со стороны пр. Аль-Фараби



## 1 БЛОК

1 қабат

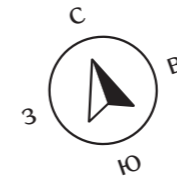
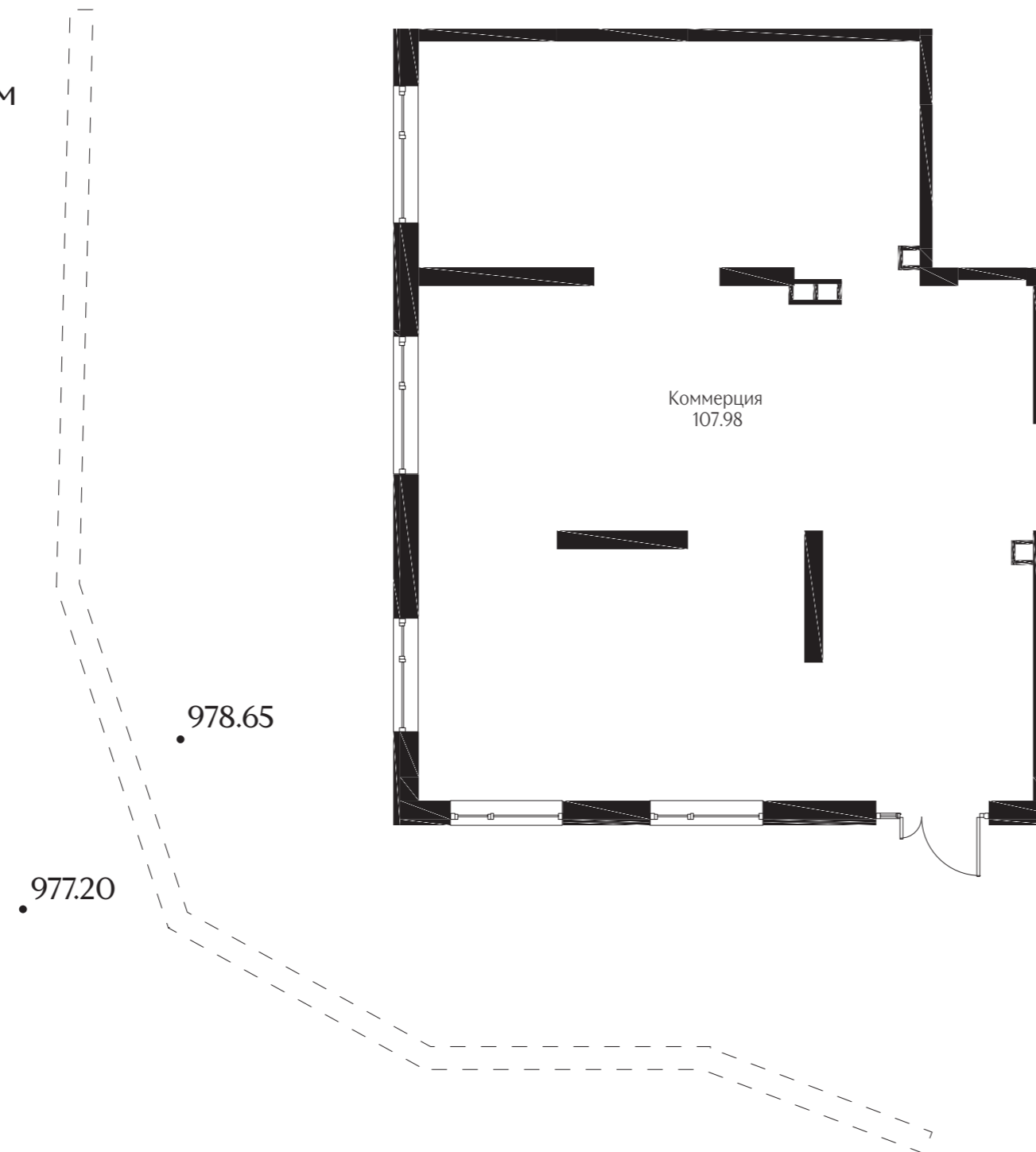
Нақты аймақ / Фактическая площадь - 107.98

Сатылатын аймақ / Продаваемая площадь - 107.98

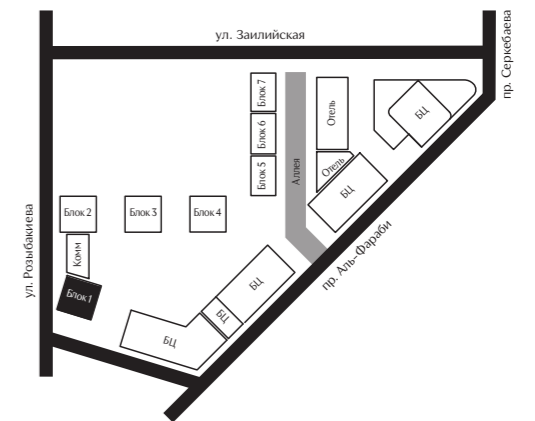
Төбе биіктігі

Высота потолков - 3.9 м

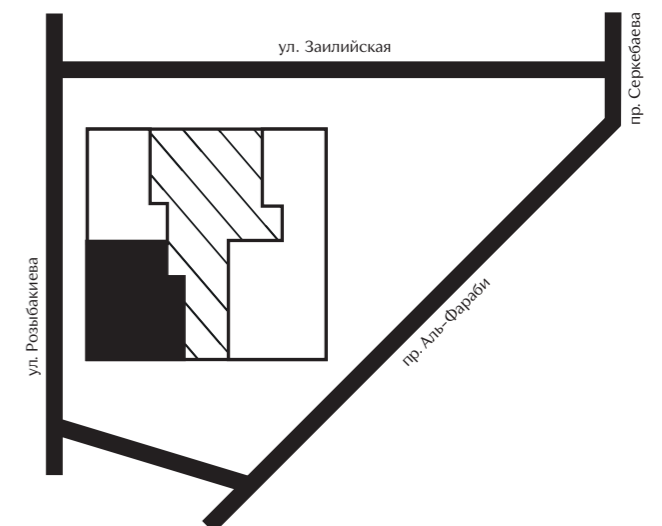
Тірек қабырға  
Опорная стена



Жер телімінің сызбасы  
Схема участка



Қабаттың сызбасы  
Схема этажа

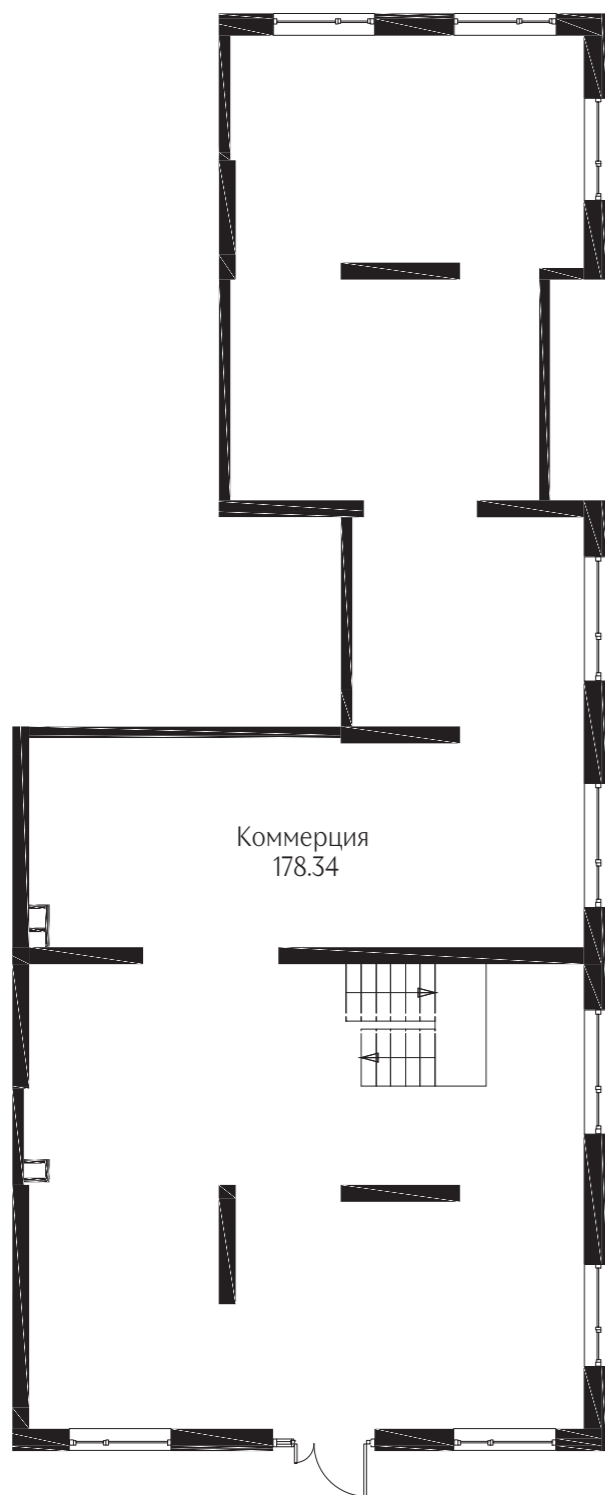


## 1 БЛОК

Нақты аймақ / Фактическая площадь - 316.63  
 Сатылатын аймақ / Продаваемая площадь - 233.66

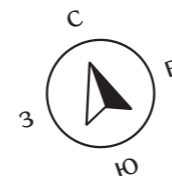
### 1 қабат

Төбе биіктігі / Высота потолков - 3.9 м

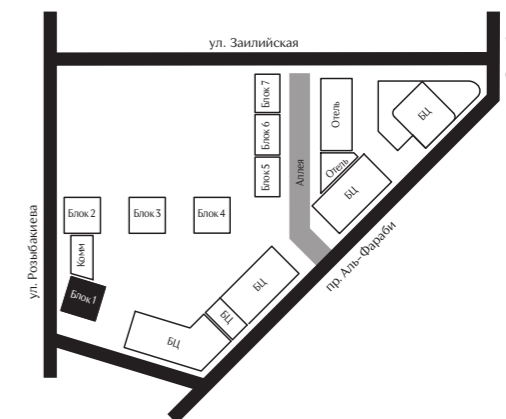


### -1 қабат

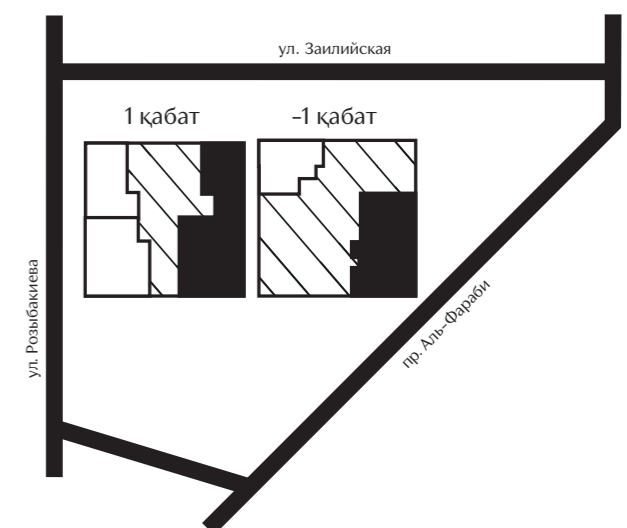
Төбе биіктігі / Высота потолков - 4.9 м



Жер телімінің сызбасы  
 Схема участка



Қабаттың сызбасы  
 Схема этажа



## 1 БЛОК

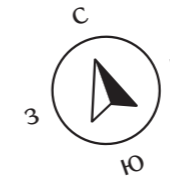
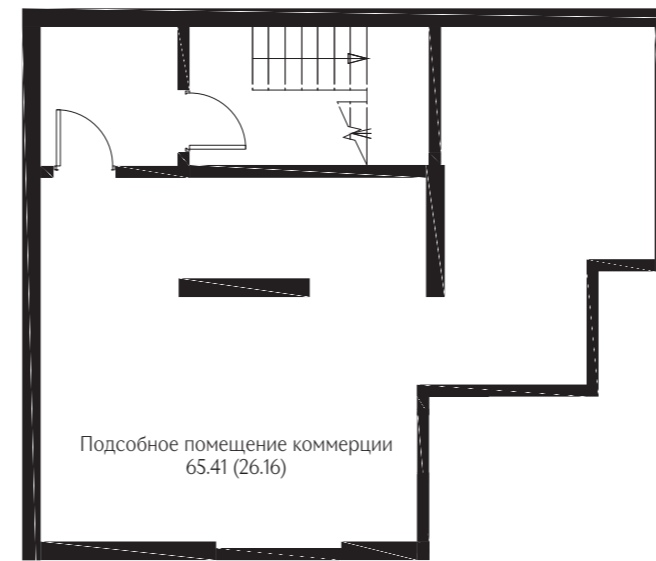
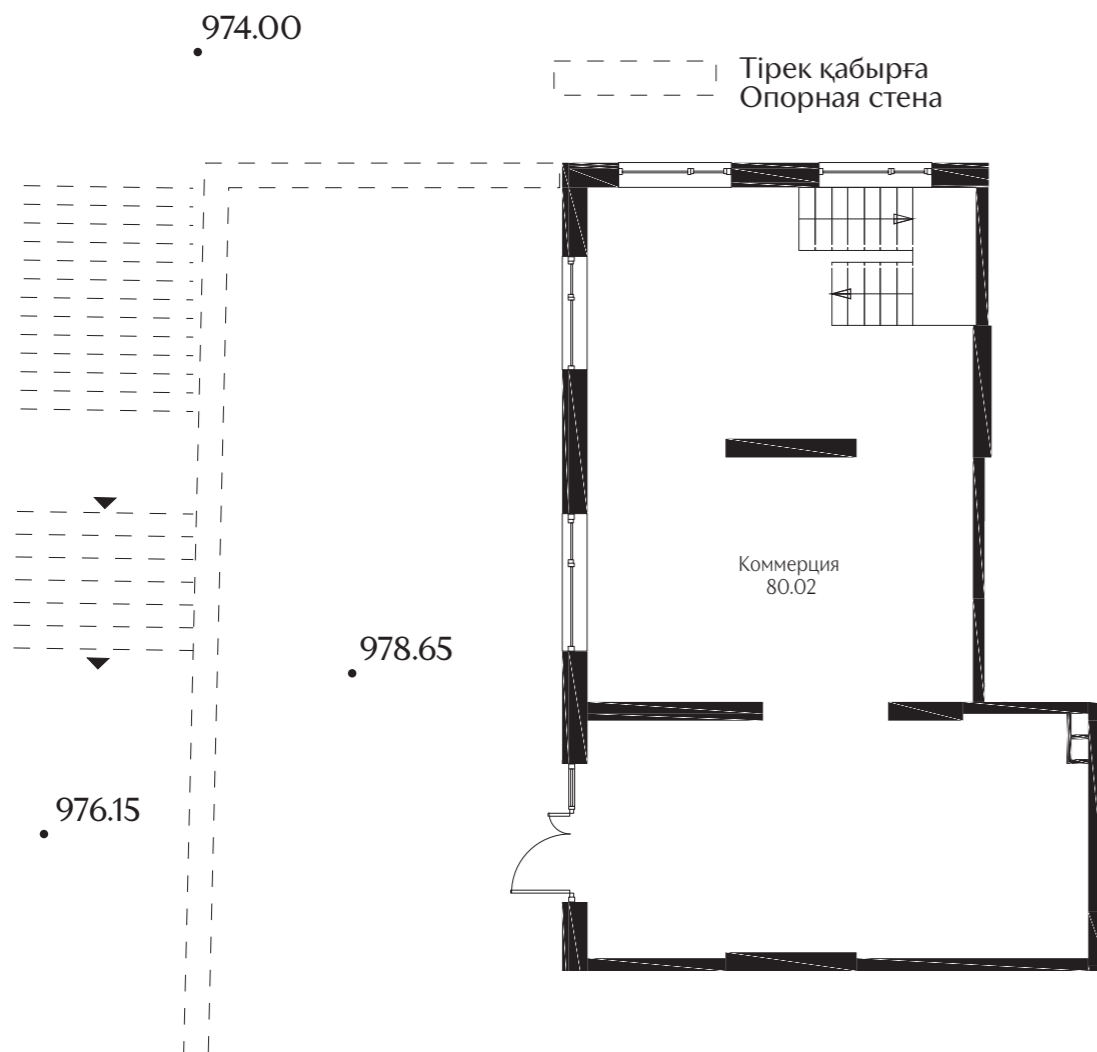
Нақты аймақ / Фактическая площадь - 145.43  
 Сатылатын аймақ / Продаваемая площадь - 106.18

### 1 қабат

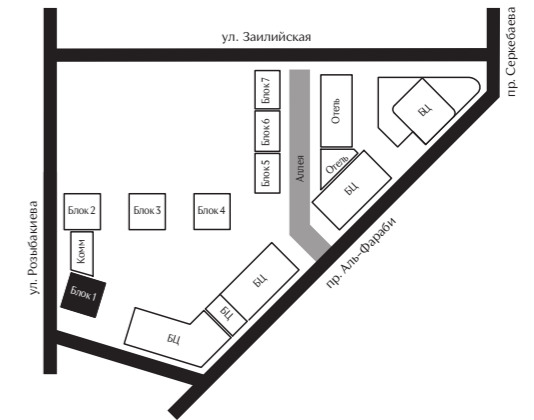
Төбе биіктігі / Высота потолков - 3.9 м

### -1 қабат

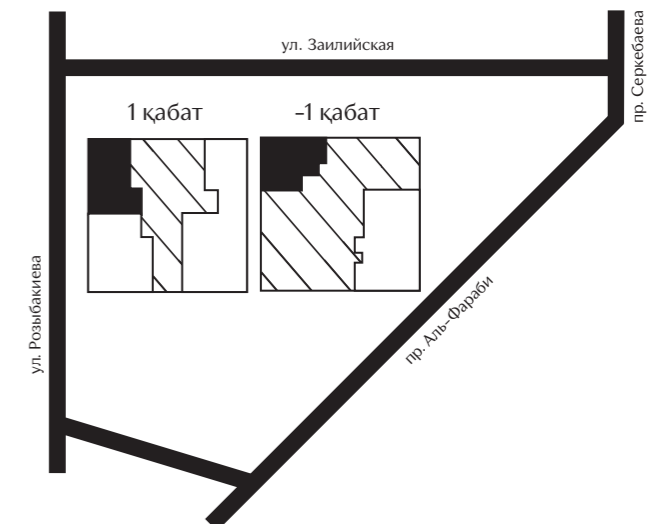
Төбе биіктігі / Высота потолков - 4.9 м



Жер телімінің сызбасы  
Схема участка



Қабаттың сызбасы  
Схема этажа

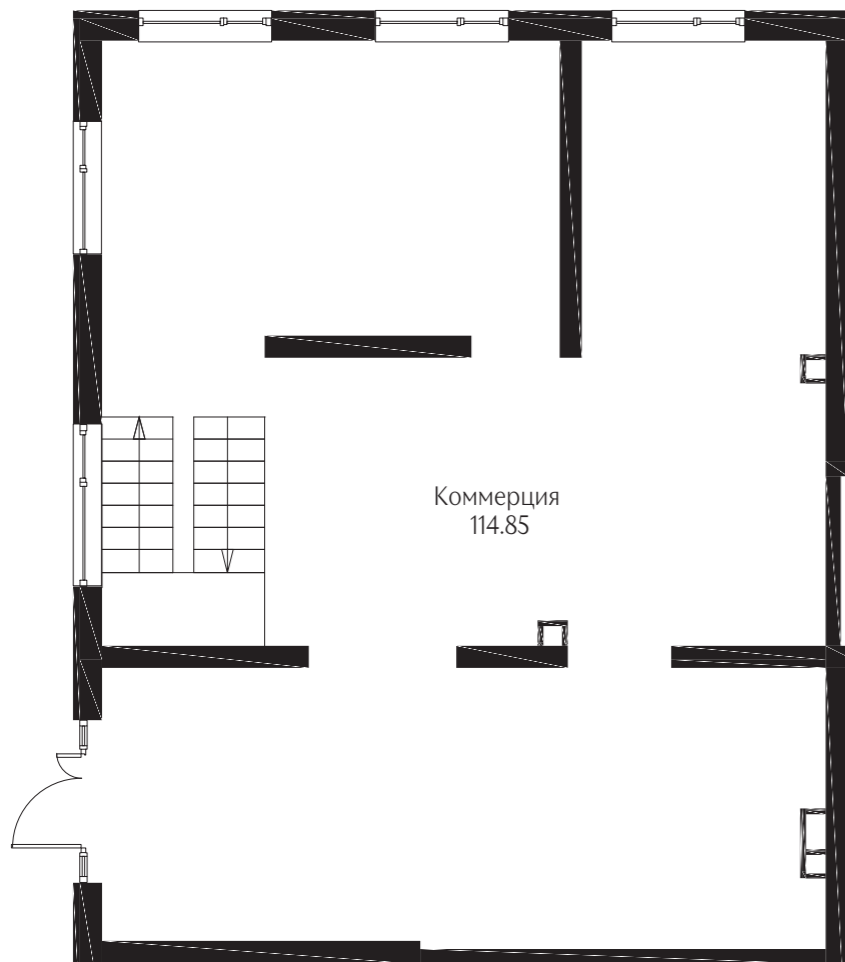


## 2 БЛОК

Нақты аймақ / Фактическая площадь - 183.45  
 Сатылатын аймақ / Продаваемая площадь - 149.15

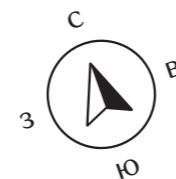
### 1 қабат

Төбе биіктігі / Высота потолков - 5.4 м

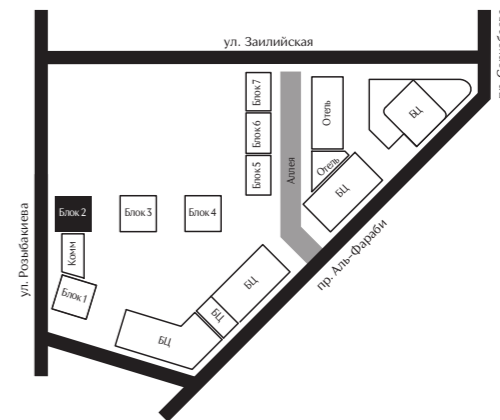


### -1 қабат

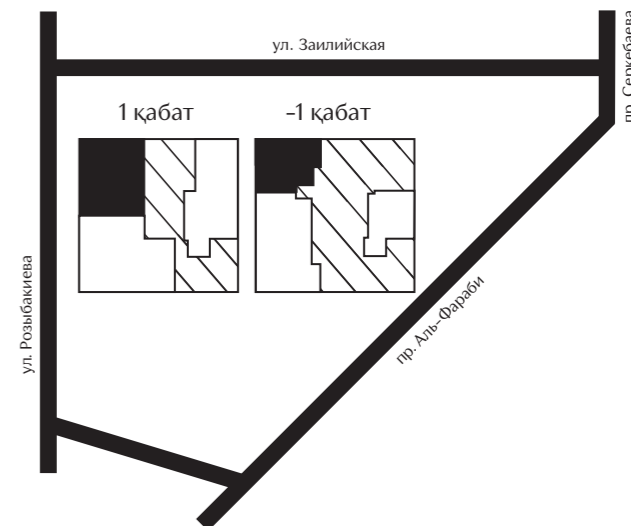
Төбе биіктігі / Высота потолков - 3.85 м



Жер телімінің сызбасы  
 Схема участка



Қабаттың сызбасы  
 Схема этажа

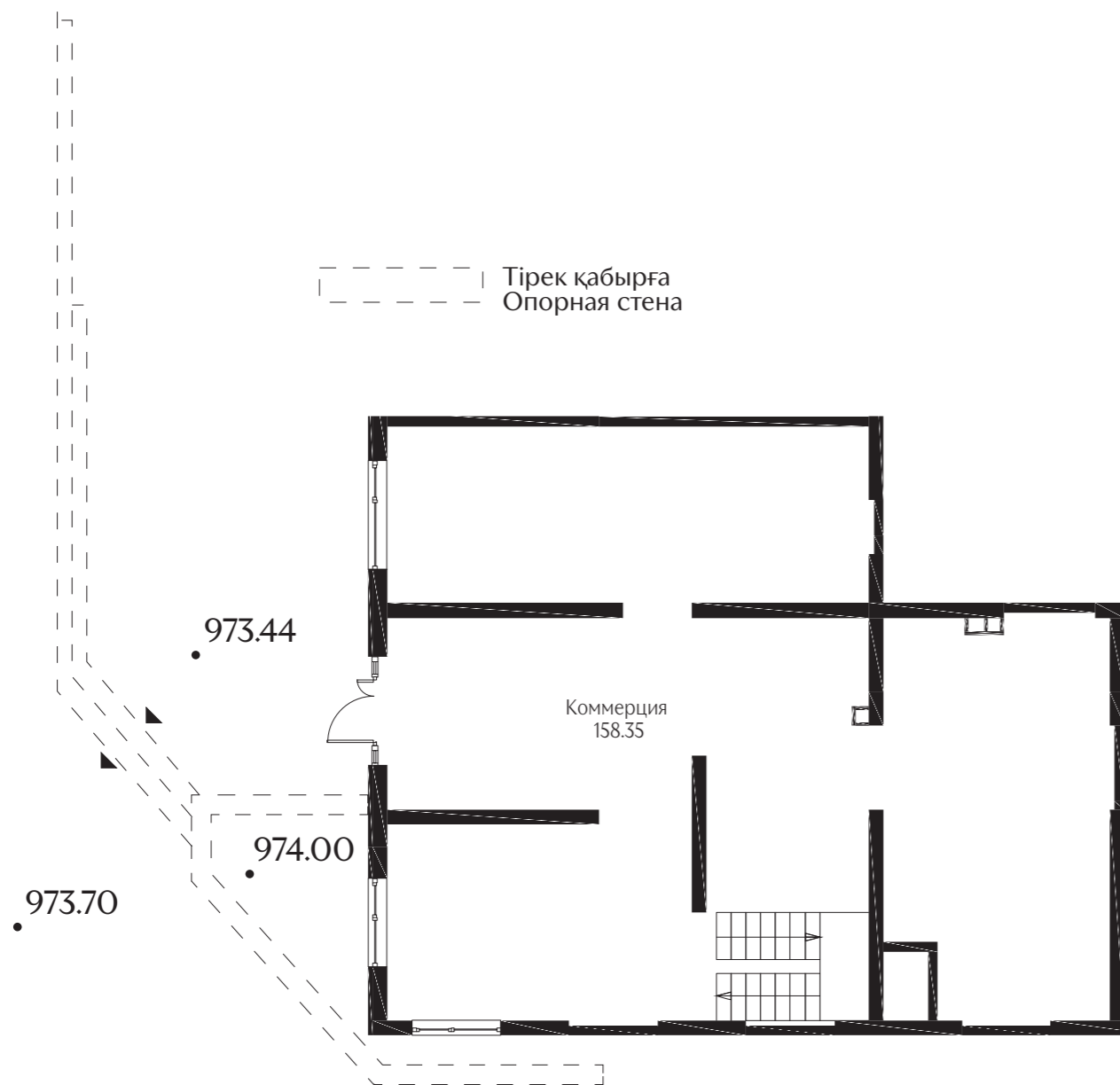


## 2 БЛОК

Нақты аймақ / Фактическая площадь - 292.76  
 Сатылатын аймақ / Продаваемая площадь - 212.11

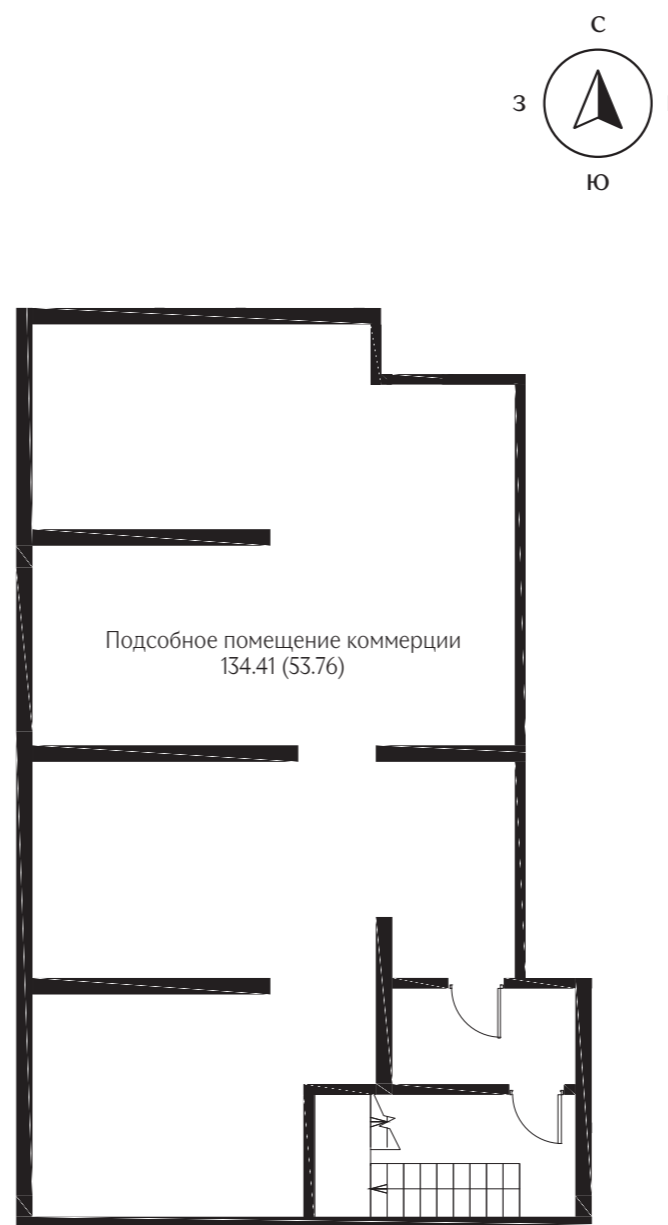
### 1 қабат

Төбе биіктігі / Высота потолков - 5.4 м

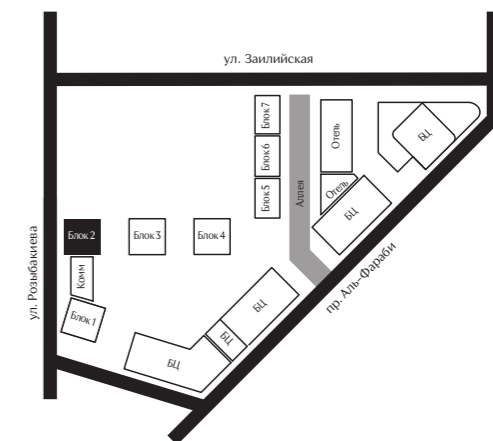


### -1 қабат

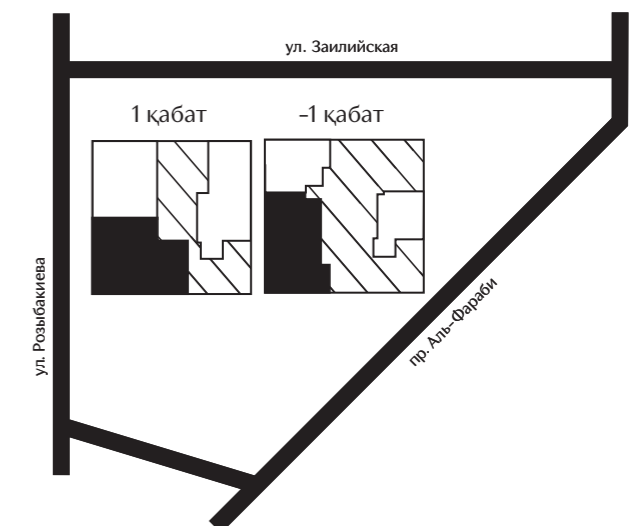
Төбе биіктігі / Высота потолков - 3.85 м



### Жер телімінің сызбасы Схема участка



### Қабаттың сызбасы Схема этажа

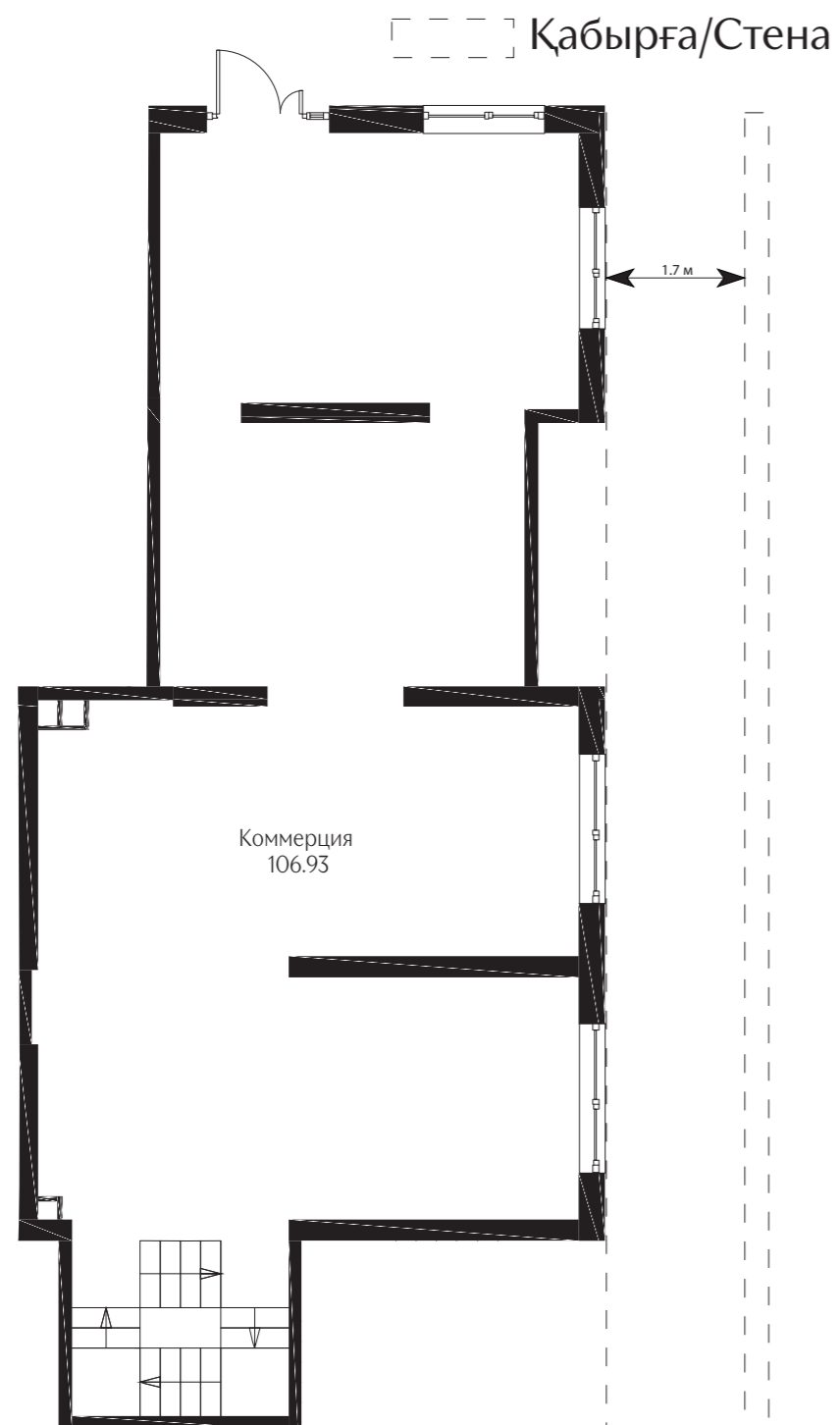


## 2 БЛОК

Нақты аймақ / Фактическая площадь - 164.59  
 Сатылатын аймақ / Продаваемая площадь - 141.53

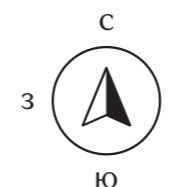
### 1 қабат

Төбе биіктігі / Высота потолков - 5.4 м

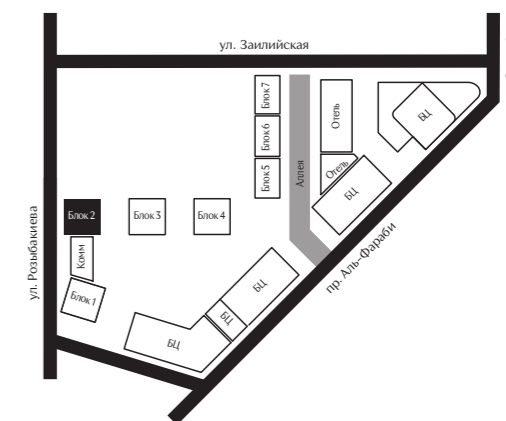


### -1 қабат

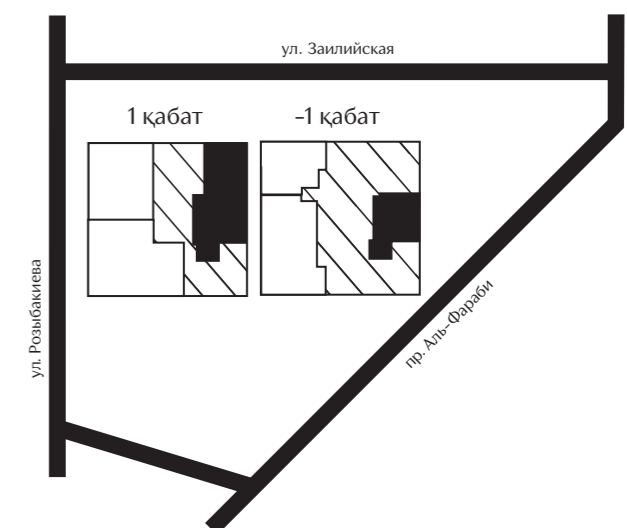
Төбе биіктігі / Высота потолков - 3.85 м



Жер телімінің сызбасы  
 Схема участка



Қабаттың сызбасы  
 Схема этажа



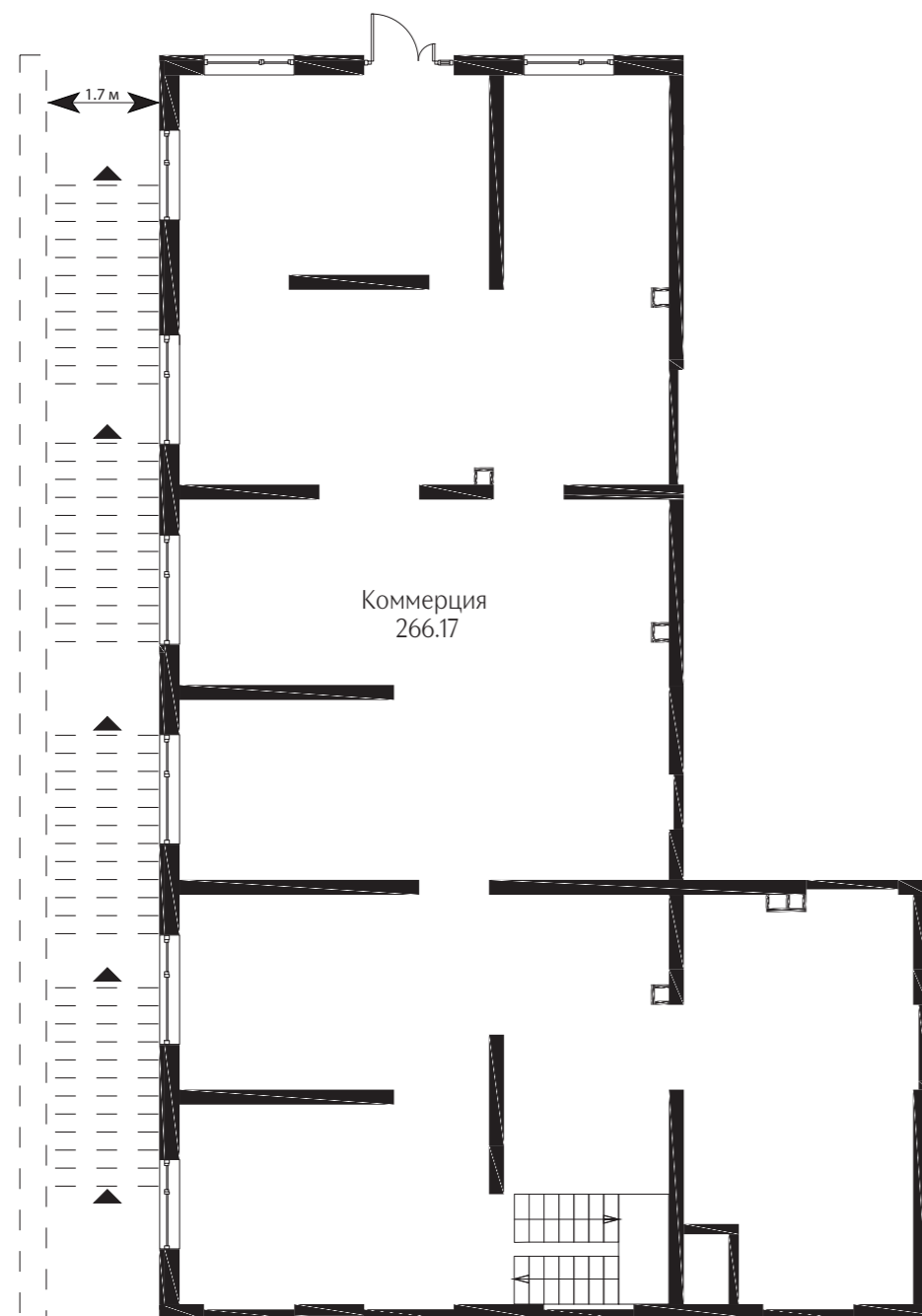
## 3 БЛОК

Нақты аймақ / Фактическая площадь - 465.4  
 Сатылатын аймақ / Продаваемая площадь - 345.86

### 1 қабат

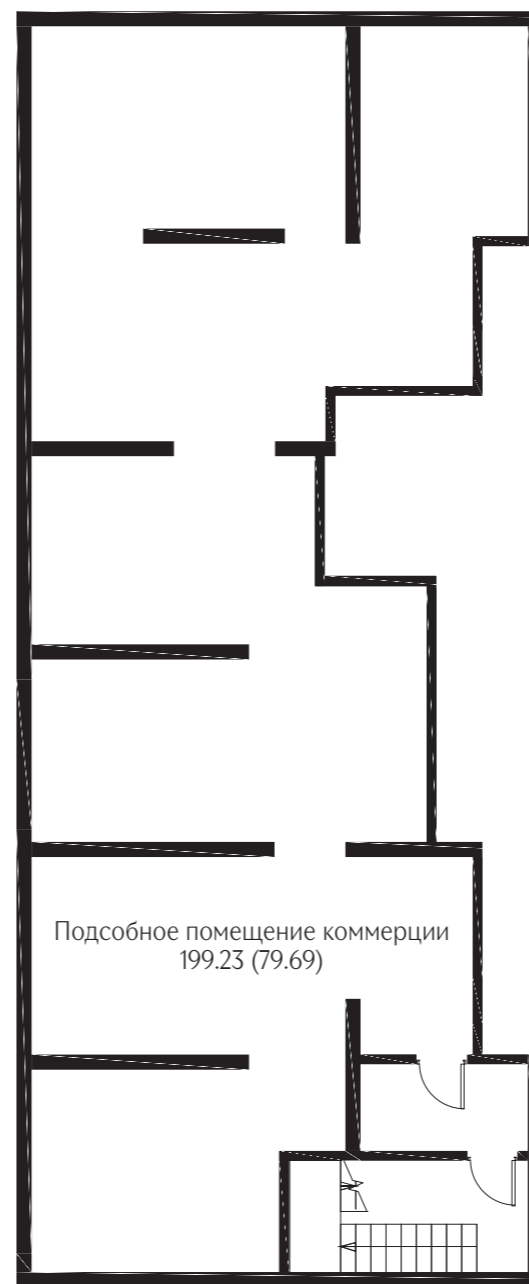
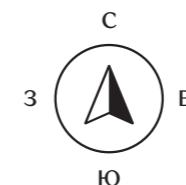
Төбе биіктігі / Высота потолков - 5.4 м

□ Кабырға/Стена

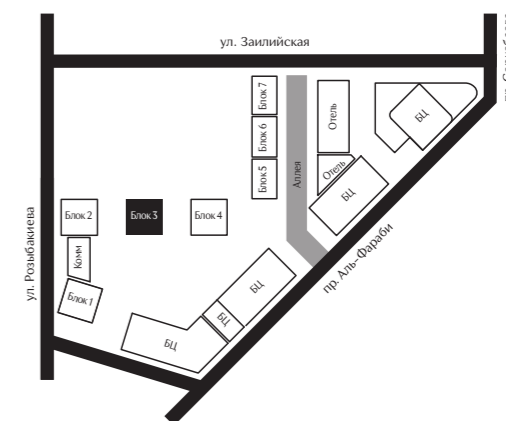


### -1 қабат

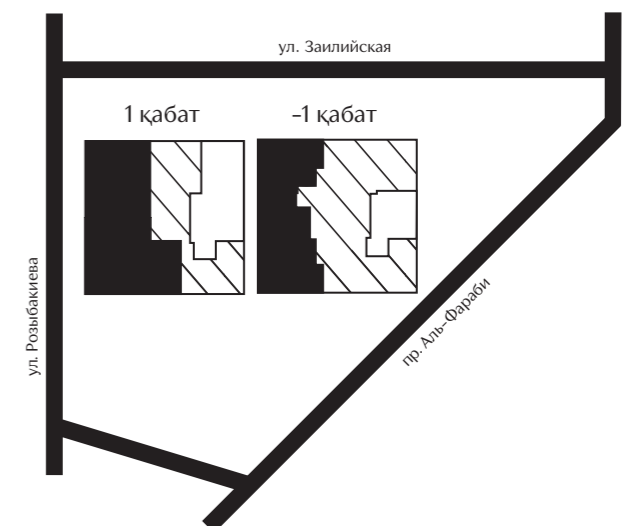
Төбе биіктігі / Высота потолков - 3.85 м



Жер телімінің сызбасы  
 Схема участка



Қабаттың сызбасы  
 Схема этажа



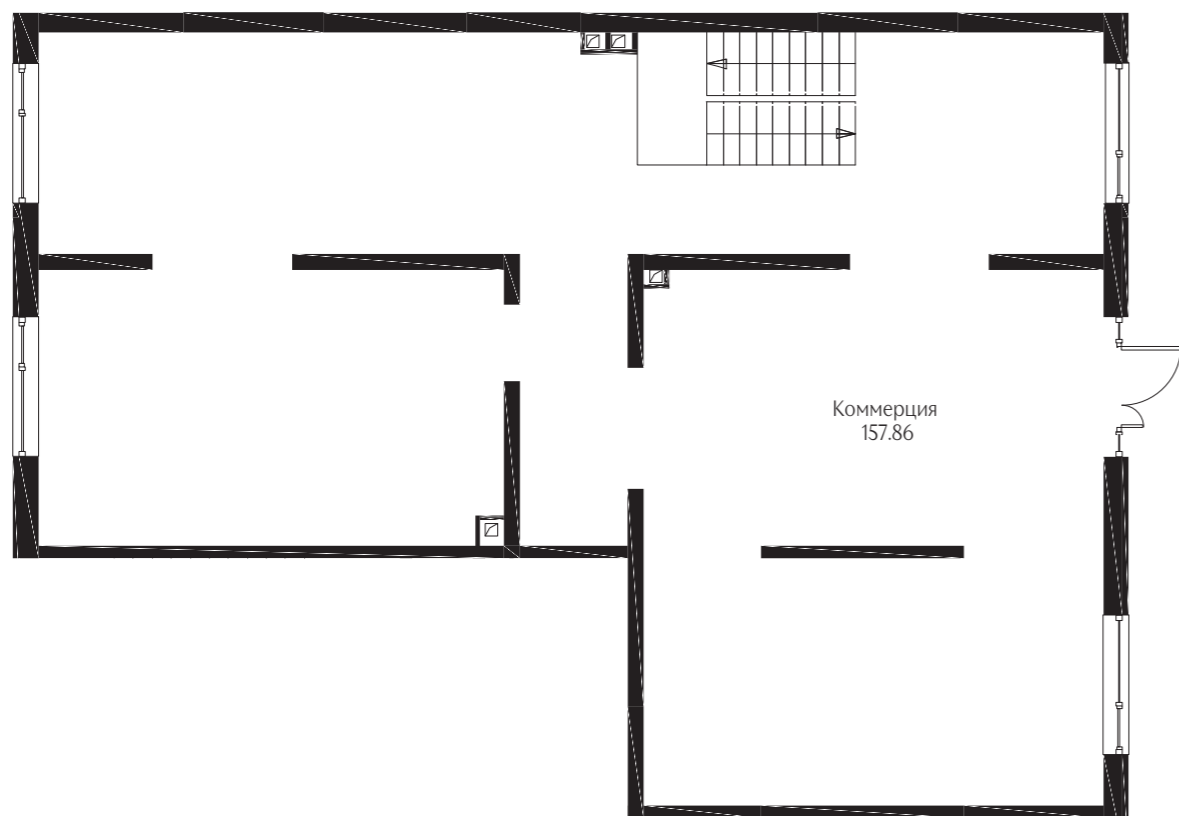


## 5 БЛОК

Нақты аймақ / Фактическая площадь - 239.06  
 Сатылатын аймақ / Продаваемая площадь - 206.58

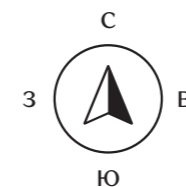
### 1 қабат

Төбе биіктігі / Высота потолков - 3.9 м

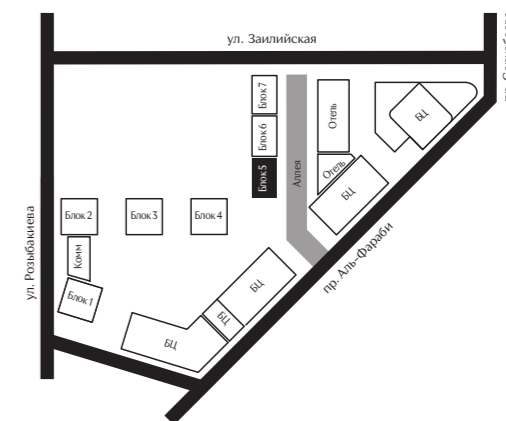


### -1 қабат

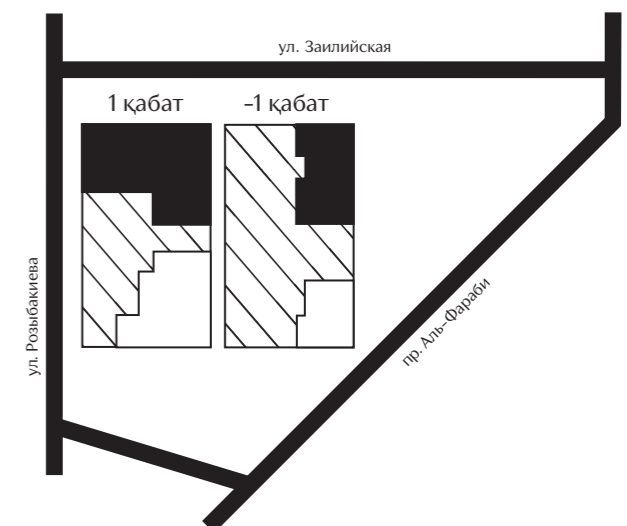
Төбе биіктігі / Высота потолков - 4.3 м



Жер телімінің сызбасы  
 Схема участка



Қабаттың сызбасы  
 Схема этажа

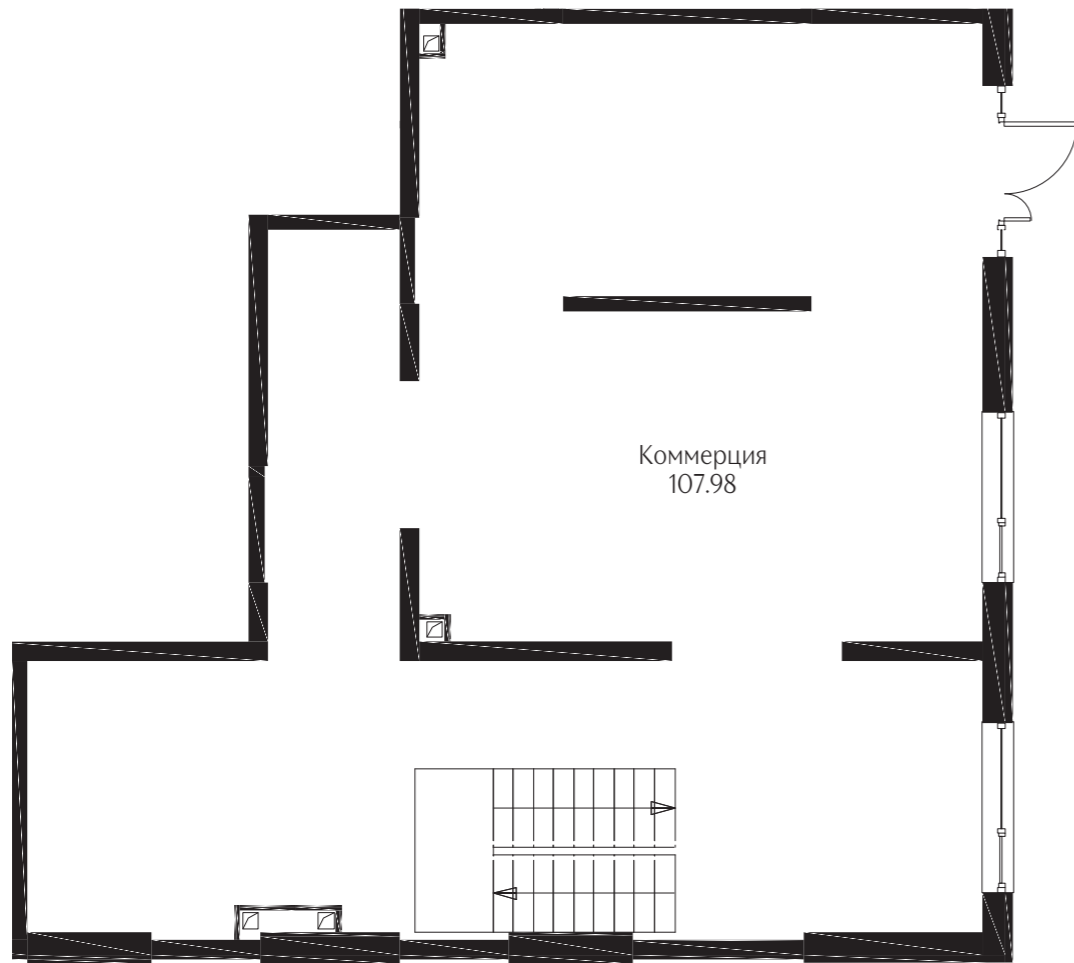


## 5 БЛОК

Нақты аймақ / Фактическая площадь - 158.17  
 Сатылатын аймақ / Продаваемая площадь - 138.09

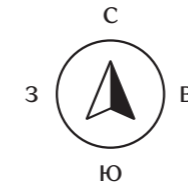
### 1 қабат

Төбе биіктігі / Высота потолков - 3.9 м

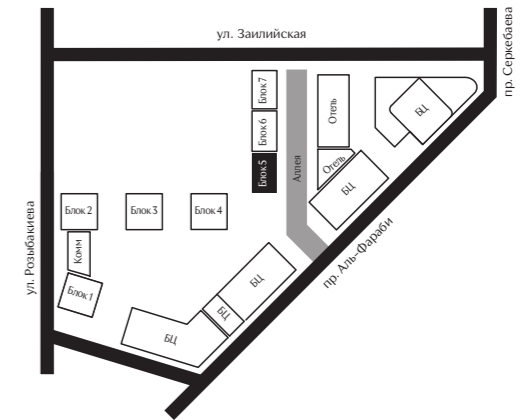


### -1 қабат

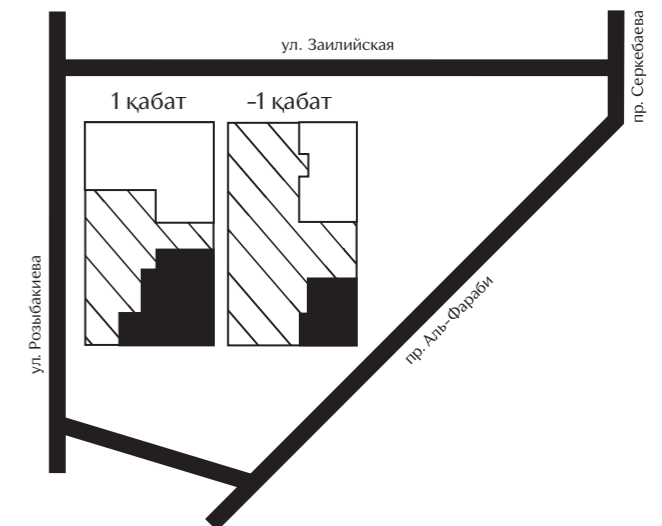
Төбе биіктігі / Высота потолков - 4.3 м



Жер телімінің сызбасы  
 Схема участка



Қабаттың сызбасы  
 Схема этажа



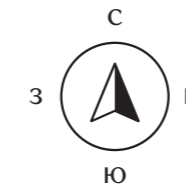
## 6 БЛОК

1 қабат

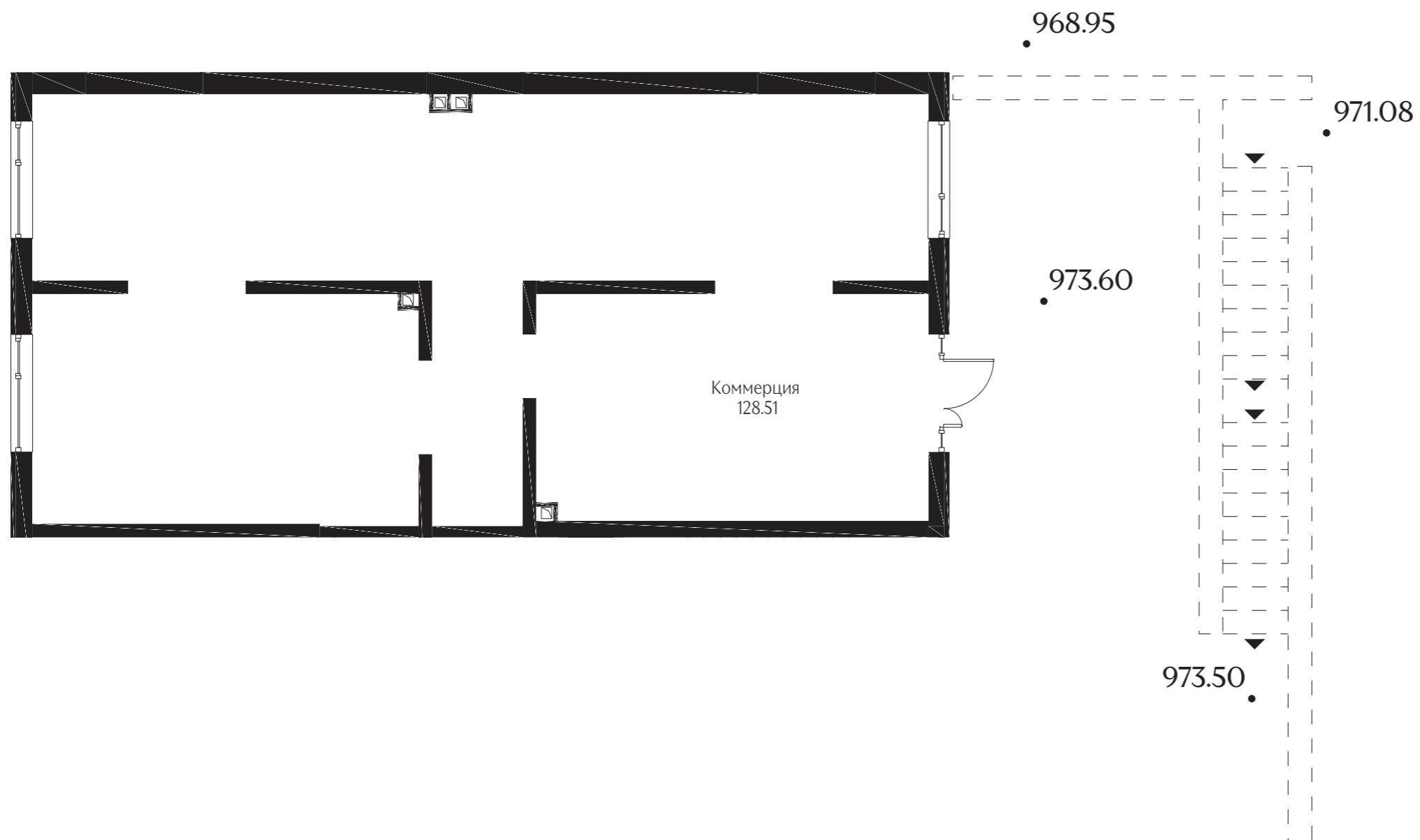
Нақты аймақ / Фактическая площадь - 128.51

Сатылатын аймақ / Продаваемая площадь - 128.51

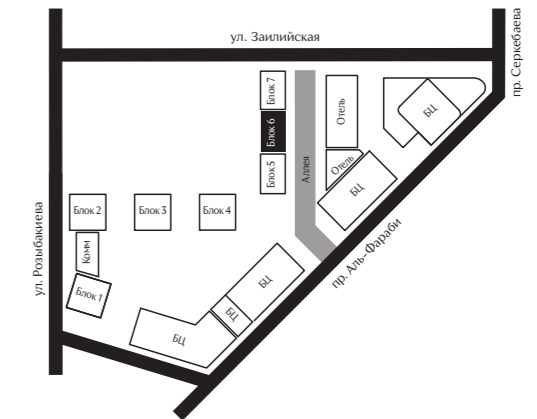
Төбе биіктігі / Высота потолков - 3.9 м



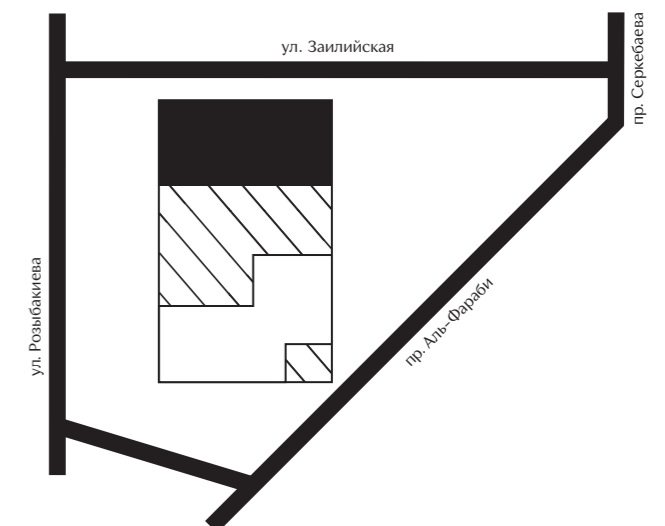
--- Тірек қабырға  
Опорная стена



Жер телімінің сызбасы  
Схема участка



Қабаттың сызбасы  
Схема этажа



## 6 БЛОК

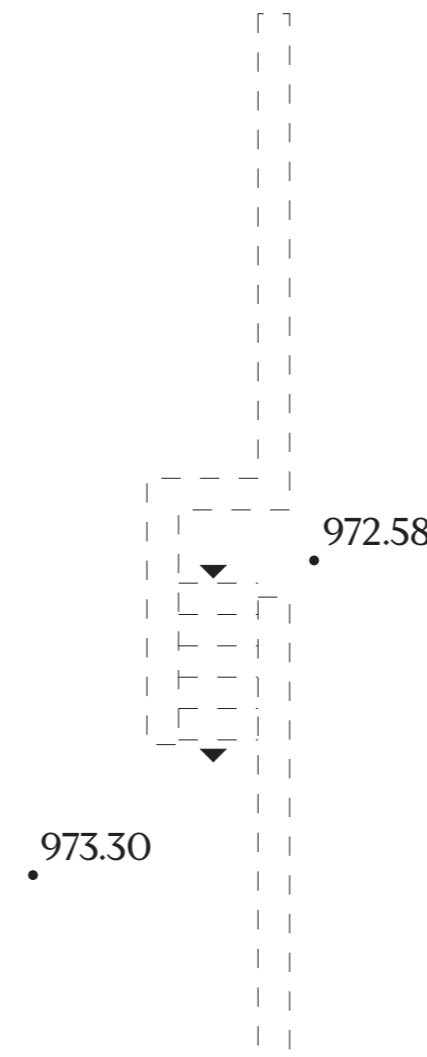
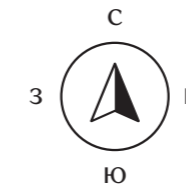
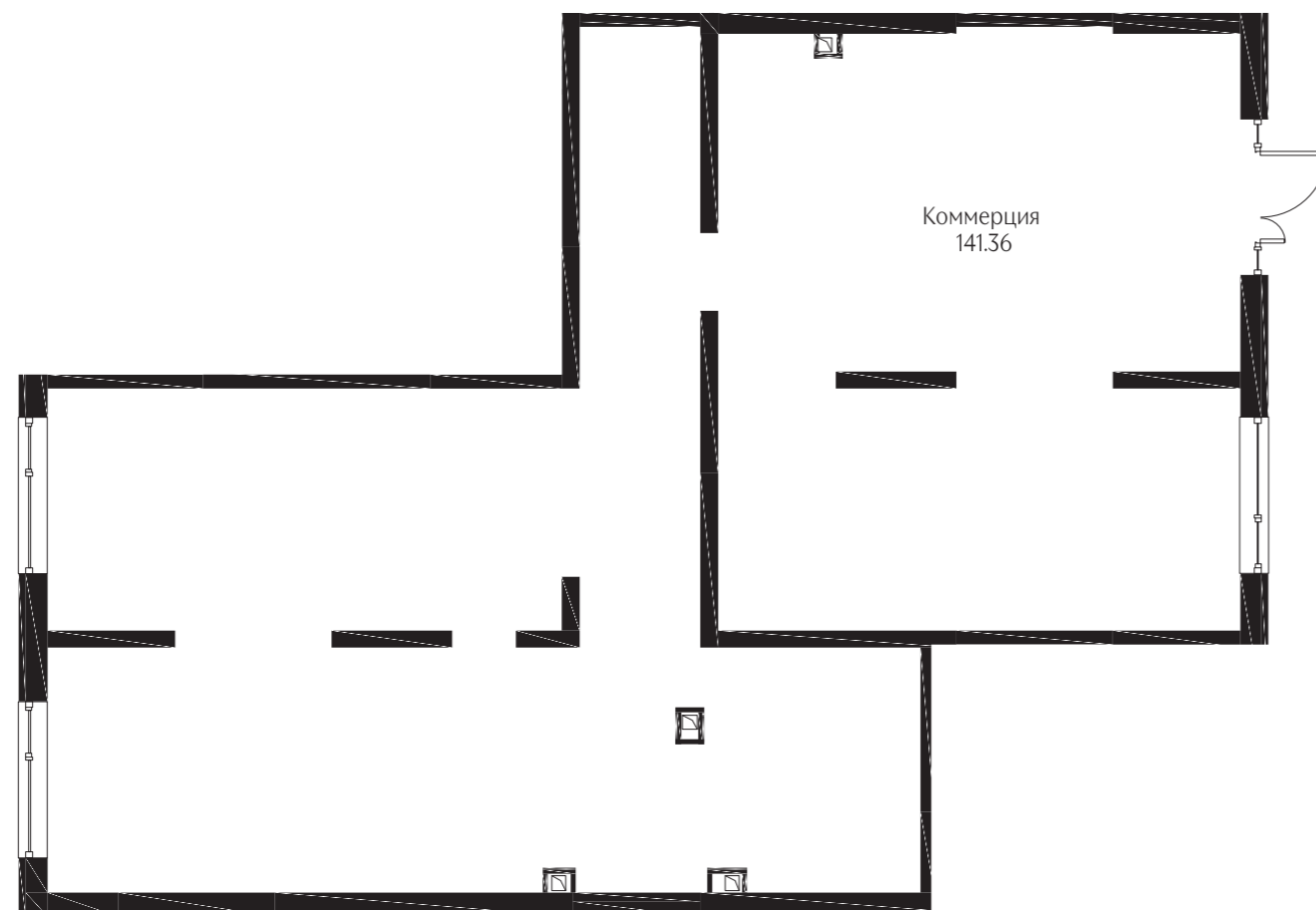
1 қабат

Нақты аймақ / Фактическая площадь - 141.36

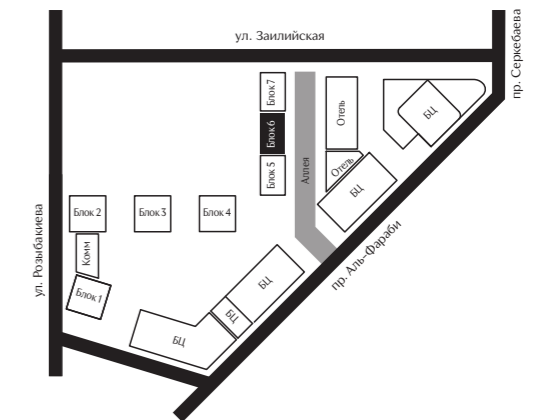
Сатылатын аймақ / Продаваемая площадь - 141.36

Төбе биіктігі / Высота потолков - 3.9 м

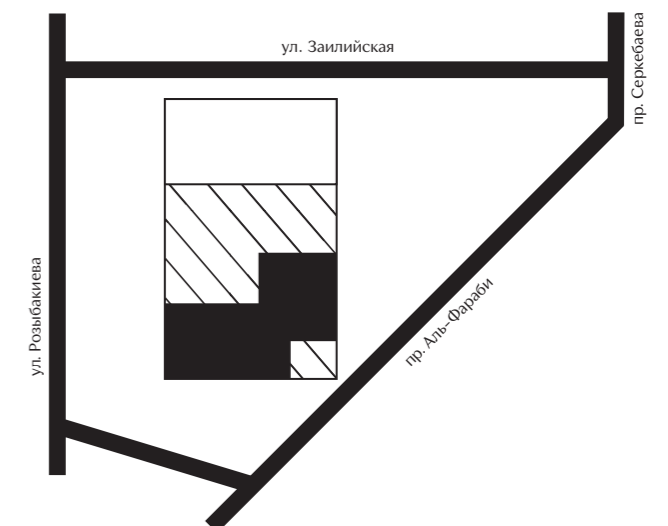
Тірек қабырға  
Опорная стена



Жер телімінің сызбасы  
Схема участка



Қабаттың сызбасы  
Схема этажа

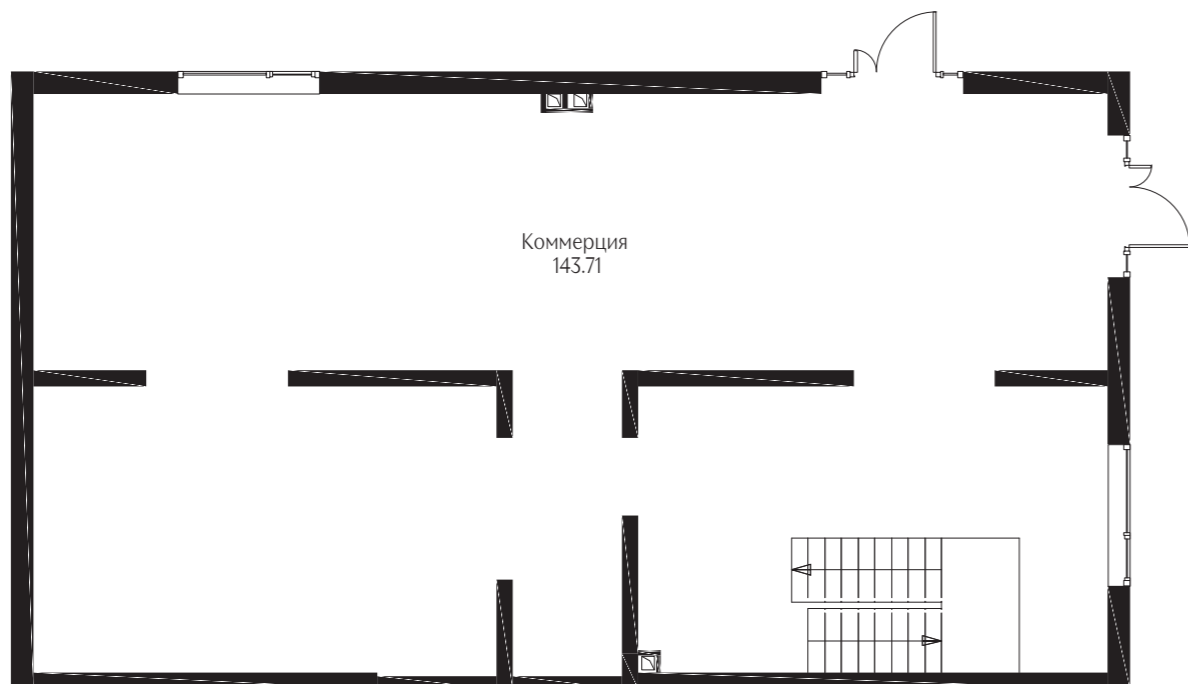


## 7 БЛОК

Нақты аймақ / Фактическая площадь - 199.03  
 Сатылатын аймақ / Продаваемая площадь - 176.90

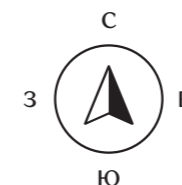
### 1 қабат

Төбе биіктігі / Высота потолков - 4.3 м

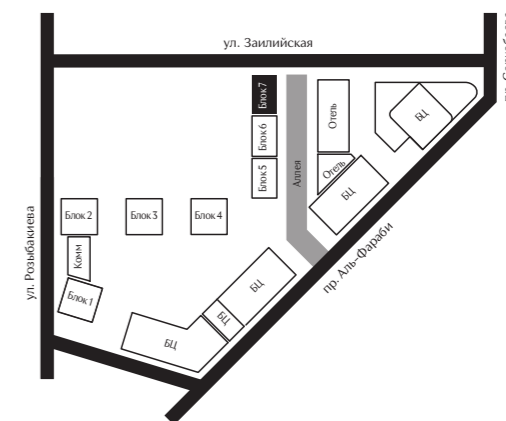


### -1 қабат

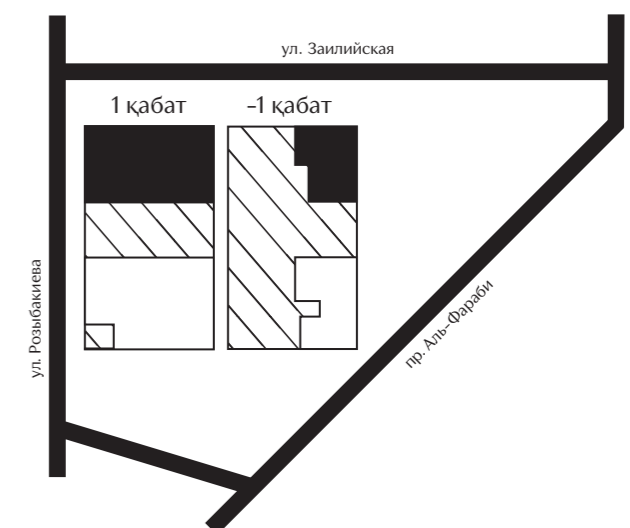
Төбе биіктігі / Высота потолков - 3.9 м



Жер телімінің сызбасы  
 Схема участка



Қабаттың сызбасы  
 Схема этажа

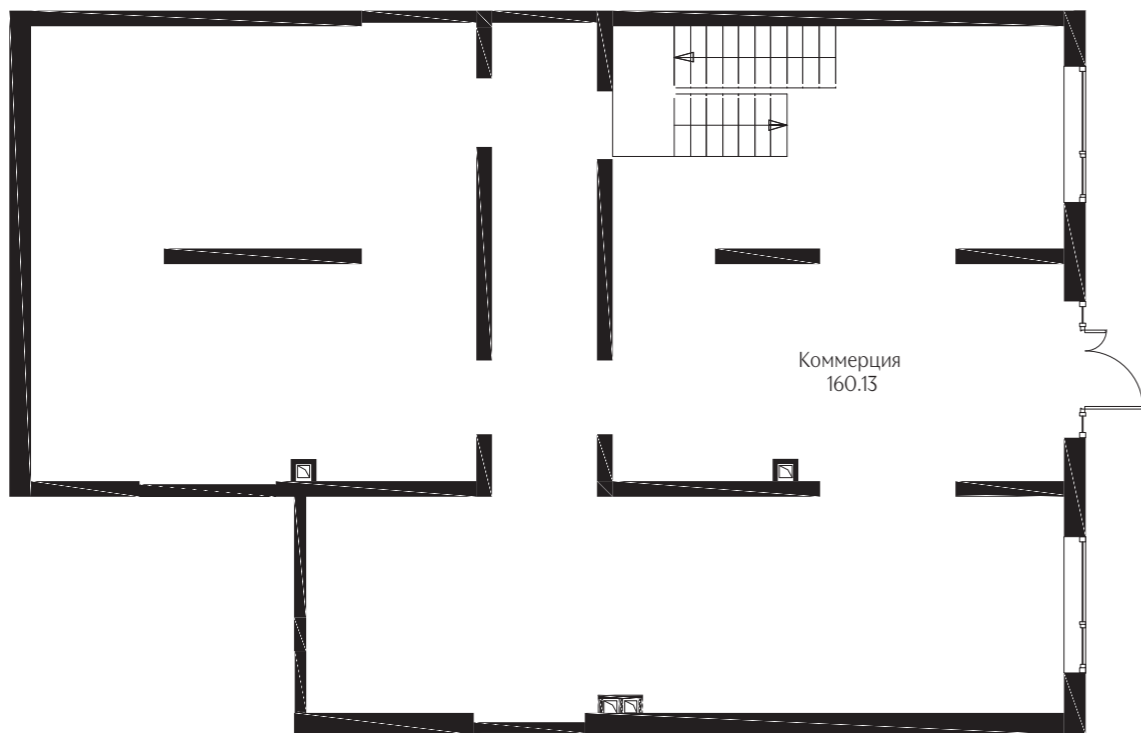


## 7 БЛОК

Нақты аймақ / Фактическая площадь - 227.36  
 Сатылатын аймақ / Продаваемая площадь - 200.47

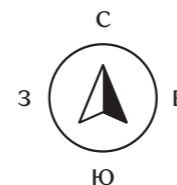
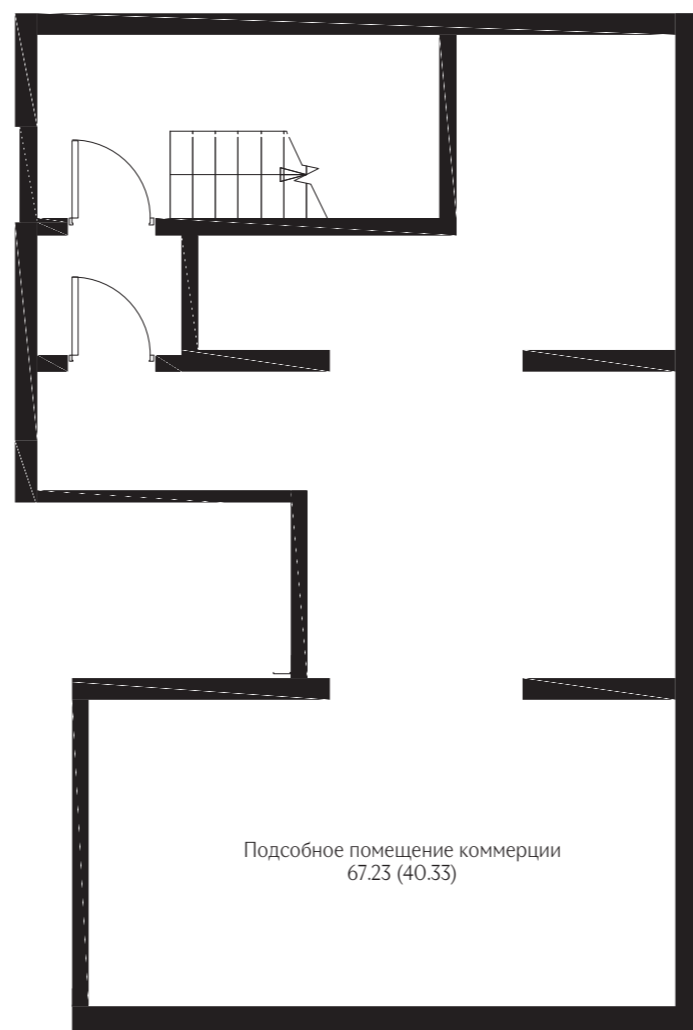
### 1 қабат

Төбе биіктігі / Высота потолков - 4.3 м

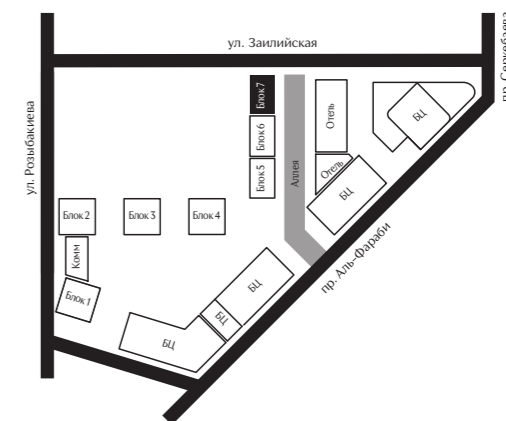


### -1 қабат

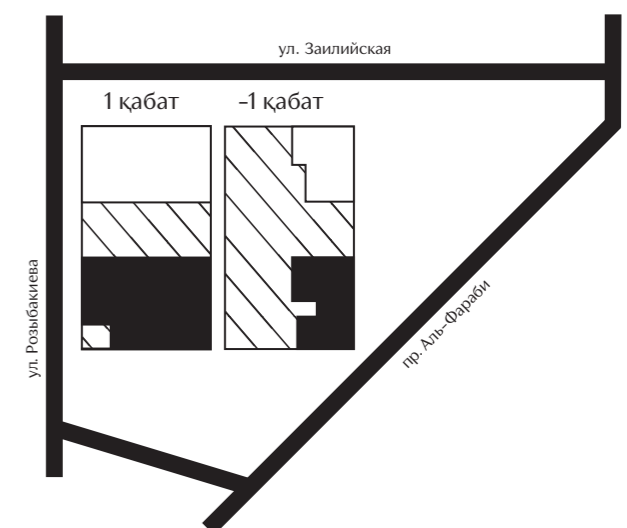
Төбе биіктігі / Высота потолков - 3.9 м



Жер телімінің сызбасы  
 Схема участка



Қабаттың сызбасы  
 Схема этажа



КОММЕРЦИЯЛЫҚ БЛОК

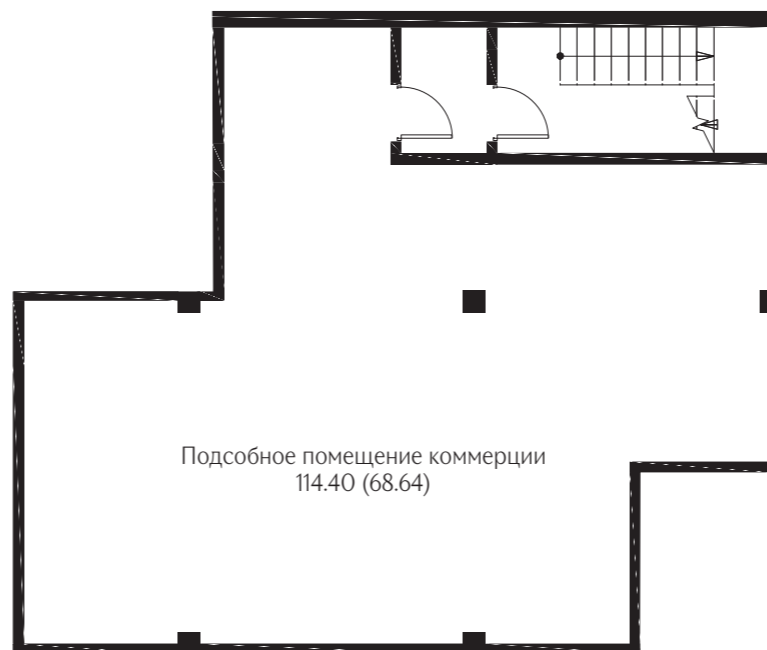
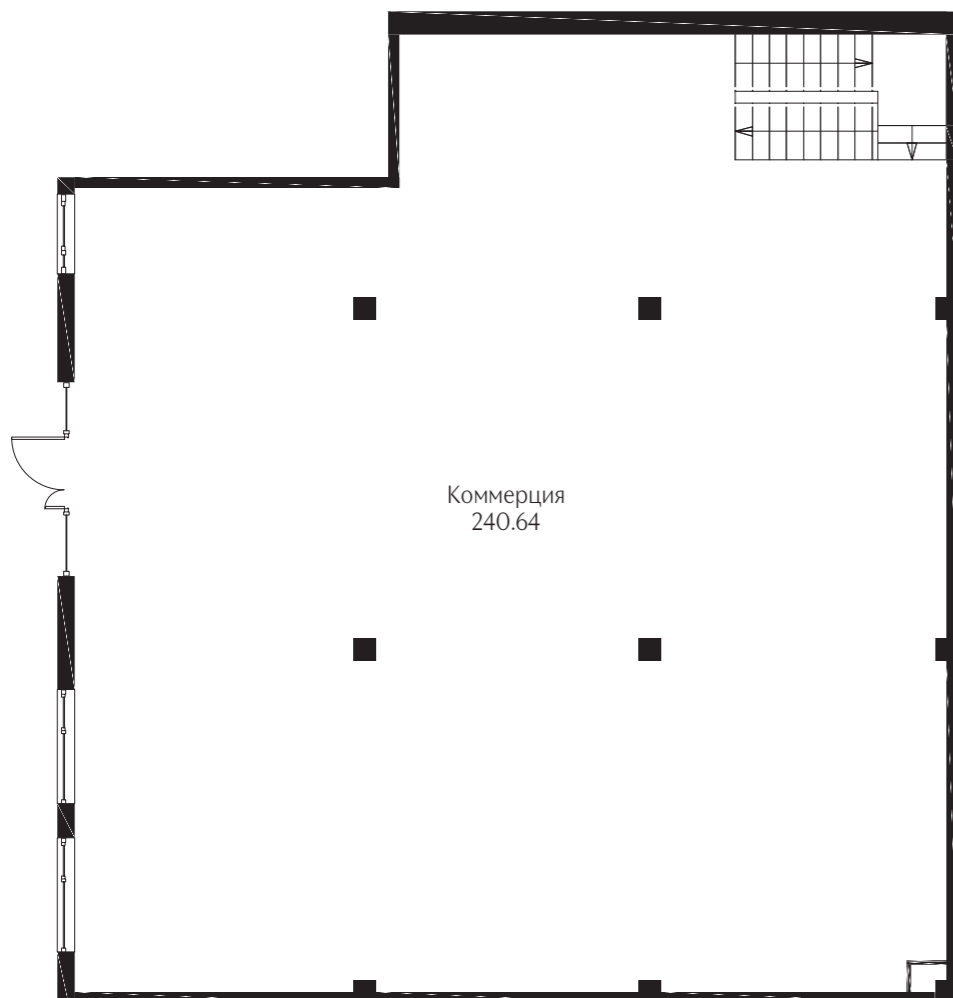
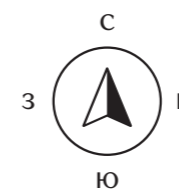
Нақты аймақ / Фактическая площадь - 355.04  
 Сатылатын аймақ / Продаваемая площадь - 309.28

1 қабат

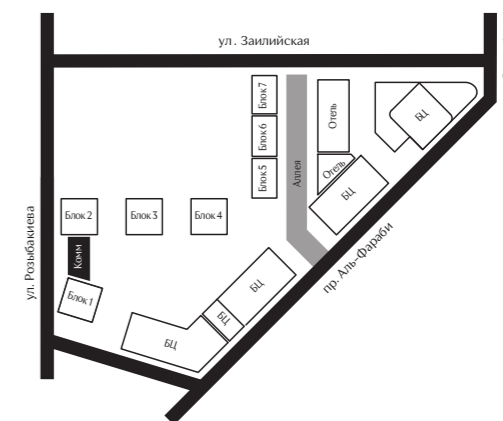
Төбе биіктігі / Высота потолков - 3.9 м

-1 қабат

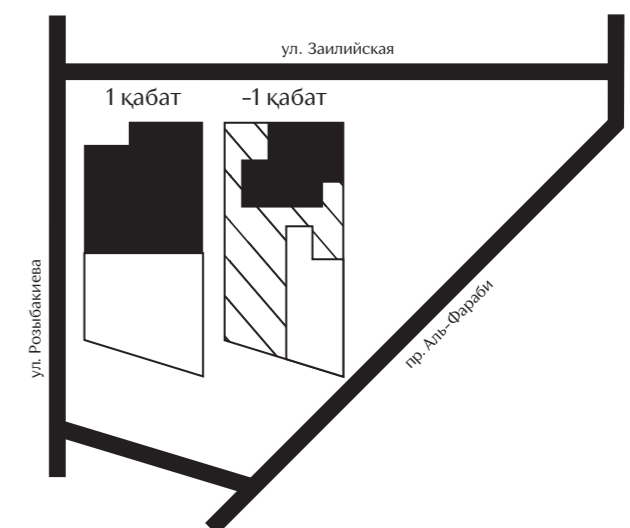
Төбе биіктігі / Высота потолков - 4.45 м



Жер телімінің сызбасы  
 Схема участка



Қабаттың сызбасы  
 Схема этажа

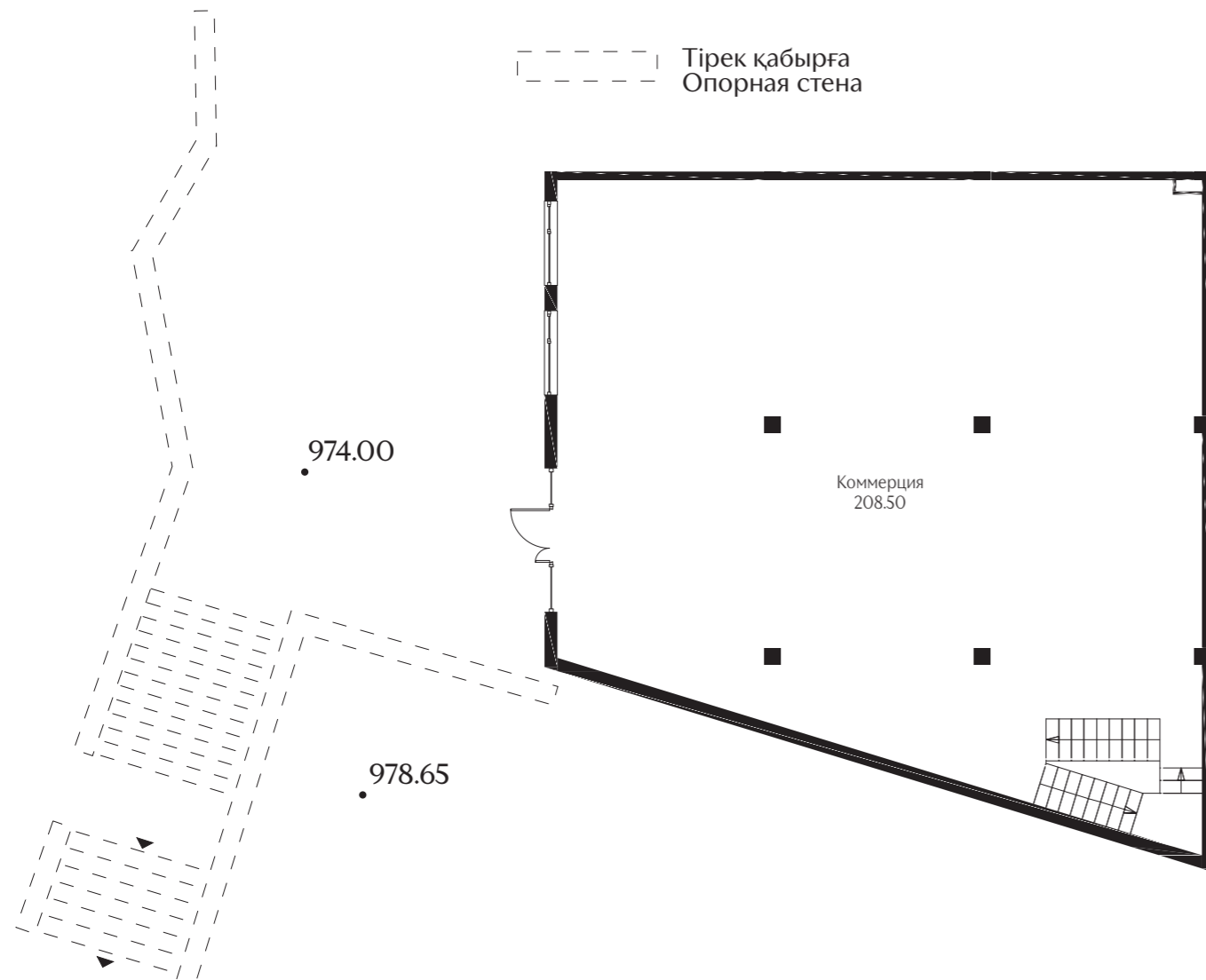


## КОММЕРЦИЯЛЫҚ БЛОК

Нақты аймақ / Фактическая площадь - 317.96  
 Сатылатын аймақ / Продаваемая площадь - 274.17

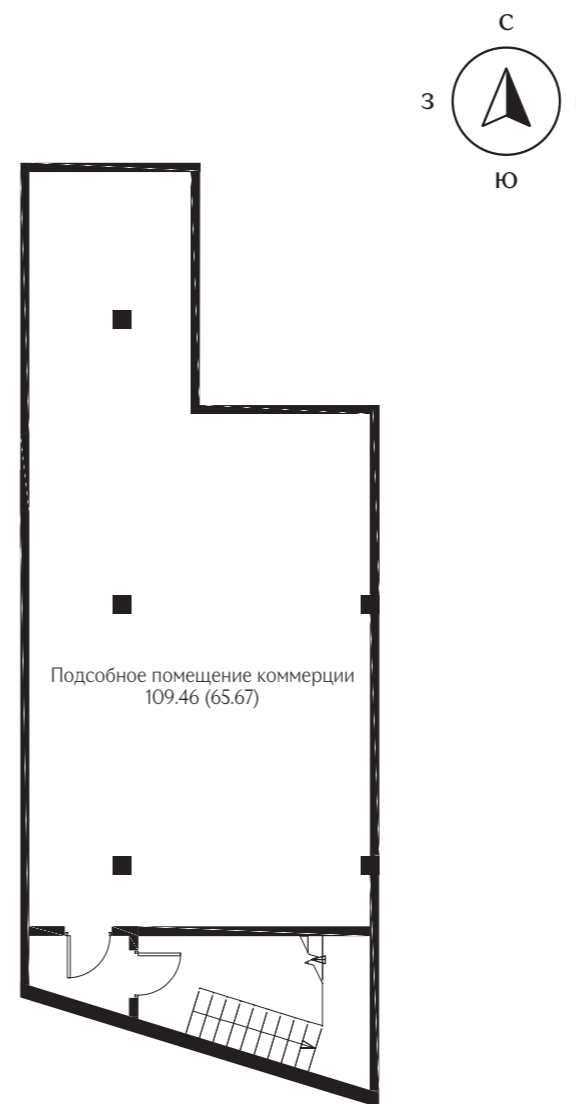
### 1 қабат

Төбе биіктігі / Высота потолков - 3.9 м

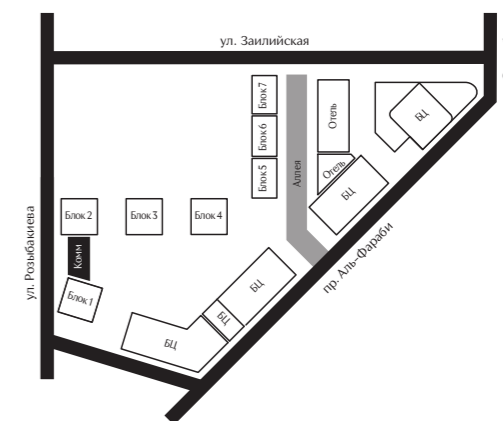


### -1 қабат

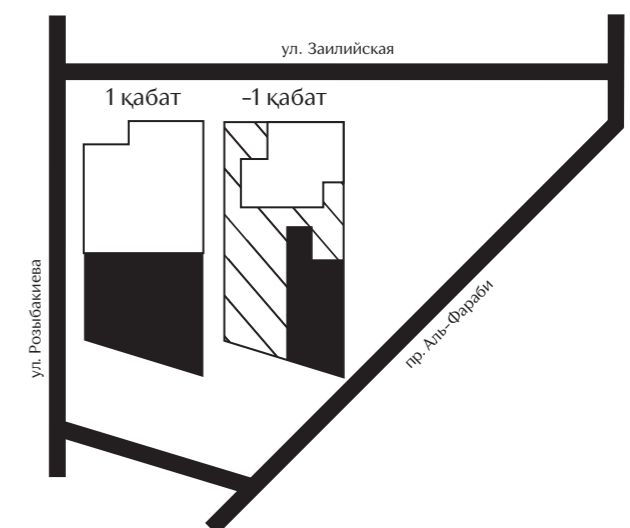
Төбе биіктігі / Высота потолков - 4.45 м



### Жер телімінің сызбасы Схема участка



### Қабаттың сызбасы Схема этажа



# S&F

AVENUE

## Сату бөлімі Офис продаж

Алматы, Абай даңғ. 42, «Баукопуг» БО, 1 қабат  
Алматы, просп. Абая, 42, БЦ «Баукопуг», 1 этаж

📞 700

[saf.sensata.kz](http://saf.sensata.kz)

Ұсынылған фотосуреттер мен 3D иллюстрациялар, жобаның сипаттамасы және пайдаланылған материалдар, пәтерлердің орналасуы, инфрақұрылым және кешеннің қолайлылықтары тұрғын үй кеңістігінің қалай ұйымдастырылатынының мысалдары ғана және құрылыс пен пайдалану кезінде өзгеруі мүмкін.

Представленные фотографии и 3D-иллюстрации, описания проекта и используемые материалы, планировки квартир, инфраструктура и удобства комплекса являются лишь примерами того, как будет организовано жилое пространство, и могут изменяться в процессе строительства и эксплуатации.